

«ԱԿԲԱ Լիզինգ» վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ

**Ֆինանսական հաշվետվություններ և
Անկախ աուդիտորական եզրակացություն**

31 դեկտեմբերի 2025թ.

Բովանդակություն

Անկախ աուդիտորական եզրակացություն

Ֆինանսական հաշվետվություններ

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն 1
Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվություն 2
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն 3
Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն 4

Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ

1 «ԱԿԲԱ Լիզինգ» վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ-ն և նրա գործունեությունը 5
2 Ընկերության գործառնական միջավայրը 5
3 Պատրաստման հիմունքները 7
4 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության էական դրույթներ 8
5 Անցում նոր կամ վերանայված ստանդարտներին և մեկնաբանություններին 15
6 Նոր ստանդարտներ և մեկնաբանություններ 15
7 Առանցքային հաշվապահական դատողություններ և գնահատումներ 17
8 Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ 18
9 Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ 18
10 Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ 23
11 Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվներ և վարձակալության գծով պարտավորություններ 24
12 Հարկում 25
13 Վարկային կորստի գծով պահուստի հակադարձում / (հատկացում) 26
14 Այլ ակտիվներ 27
15 Բանկերից ստացված վարկեր 27
16 Այլ փոխառու միջոցներ 28
17 Ստորադաս վարկեր 28
18 Այլ պարտավորություններ 28
19 Սեփական կապիտալ 29
20 Պայմանական դեպքեր և պարտավորություններ 29
21 Չուտ տոկոսային եկամուտ 30
22 Միջնորդավճարների գծով եկամուտ, զուտ 30
23 Անձնակազմի գծով ծախսեր 30
24 Այլ գործառնական ծախսեր 30
25 Այլ ընդհանուր վարչական ծախսեր 31
26 Ռիսկերի կառավարում 31
27 Իրական արժեքի չափում 40
28 Ակտիվների և պարտավորությունների մարման ժամկետների վերլուծություն 44
29 Կապակցված կողմերի բացահայտումներ 46
30 Ֆինանսական գործունեությունից բխող պարտավորությունների փոփոխություններ 48
31 Կապիտալի կառավարում 48
32 Հաշվետու ժամանակաշրջանից հետո տեղի ունեցող դեպքեր 49



Անկախ աուդիտորական եզրակացություն

«ԱԿԲԱ Լիզինգ» վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ Բաժնետիրոջը և Խորհրդին

Մեր կարծիքը

Մեր կարծիքով, ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով ճշմարիտ են ներկայացնում «ԱԿԲԱ Լիզինգ» վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ-ի (այսուհետ՝ «Ընկերություն») ֆինանսական վիճակը 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, ինչպես նաև Ընկերության՝ այդ ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական արդյունքները և դրամական միջոցների հոսքերը՝ համաձայն ՖՀՄՍ հաշվապահական ստանդարտների:

Աուդիտի առարկան

Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունները ներառում են.

- ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ,
- այդ ամսաթվին ավարտված տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվությունը,
- այդ ամսաթվին ավարտված տարվա սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվությունը,
- այդ ամսաթվին ավարտված տարվա դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունը, և
- ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, որոնք ներառում են հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության էական դրույթները և այլ բացատրական տեղեկատվություն:

Կարծիքի հիմքը

Մենք աուդիտն անցկացրել ենք Աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ-ներին) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը նկարագրված է մեր եզրակացության «Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում:

Մենք գտնում ենք, որ մեր կողմից ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցները բավարար և համապատասխան հիմք են հանդիսանում մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

«Փրայստոյթերհաուս Կոլպերս Արմենիա» ՍՊԸ
ՀՀ, ք. Երևան 0010, Վազգեն Մարգարյան 2, «Կամար» բիզնես-կենտրոն, 8-րդ հարկ
Հեռ.՝ (37410) 512151, ֆաքս՝ (37410) 521000, www.pwc.com/am

Անկախություն

Մենք անկախ ենք Ընկերությունից՝ համաձայն «Ֆինանսական կազմակերպությունների ֆինանսատնտեսական գործունեության աուդիտ իրականացնող անձին ներկայացվող չափանիշները» Կանոնակարգ 22-ով սահմանված Էթիկական պահանջների, որոնք կիրառելի են Հայաստանում իրականացվող ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտների համար և համաձայն Հաշվապահների Էթիկայի Միջազգային Ստանդարտների Խորհրդի կողմից թողարկված՝ Պրոֆեսիոնալ Հաշվապահների Վարքագրի (Ներառյալ՝ Անկախության Միջազգային Ստանդարտների) («ՀԷՄՍԻ Վարքագիր») սկզբունքների, որը կիրառելի է հանրային հետաքրքրություն ներկայացնող կազմակերպությունների ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտների համար: Մենք նաև կատարել ենք Էթիկայի գծով մեր այլ պարտականությունները՝ համաձայն «Ֆինանսական կազմակերպությունների ֆինանսատնտեսական գործունեության աուդիտ իրականացնող անձին ներկայացվող չափանիշները» Կանոնակարգ 22-ի և ՀԷՄՍԻ Վարքագրի:

Ղեկավարության և կառավարման օղակներում գտնվող անձանց պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Ղեկավարությունը պատասխանատու է ՀՀՄՍ հաշվապահական ստանդարտների համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման և ճշմարիտ ներկայացման և այնպիսի ներքին հսկողության համար, որը, ըստ ղեկավարության, անհրաժեշտ է խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրումներից զերծ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումն ապահովելու համար:

Ֆինանսական հաշվետվություններ պատրաստելիս ղեկավարությունը պատասխանատու է Ընկերության անընդհատ գործելու կարողության գնահատման, համապատասխան դեպքերում՝ անընդհատության հետ կապված հարցերի բացահայտման և Ընկերության գործունեության անընդհատության ենթադրության հիման վրա հաշվետվությունների պատրաստման համար, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ ղեկավարությունը մտադիր է լուծարել Ընկերությունը, դադարեցնել գործունեությունը կամ, երբ չունի այդպես չվարվելու որևէ իրատեսական այլընտրանք:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձինք պատասխանատու են Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման գործընթացի նկատմամբ վերահսկողության համար:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար

Մեր նպատակն է՝ ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում առ այն, որ ֆինանսական հաշվետվությունները, որպես ամբողջություն, զերծ են խարդախության կամ սխալների հետևանքով առաջացող էական խեղաթյուրումներից, և ներկայացնել մեր կարծիքը ներառող աուդիտորական եզրակացություն: Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր մակարդակի հավաստիացում է, սակայն այն չի

երաշխավորում, որ ԱՄՄ-ներին համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կբացահայտի
Եական խեղաթյուրումը, երբ այն առկա է: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ խարդախության
կամ սխալի հետևանքով, և համարվում են Եական, երբ ողջամտորեն կարող է ակնկալվել, որ դրանք
առանձին կամ միասին վերցրած, կարող են ազդեցություն ունենալ օգտագործողների՝ այդ
ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա կայացվող տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՄ-ներին համապատասխան աուդիտի շրջանակներում, մենք աուդիտի ողջ ընթացքում կիրառում
ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում մասնագիտական կասկածամտություն: Ի լրումն,
մենք.

- Որոշում և գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվություններում խարդախության կամ սխալի
հետևանքով առաջացած Եական խեղաթյուրումների ռիսկը, մշակում և իրականացնում ենք այդ
ռիսկերին համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր, և ձեռք ենք բերում
աուդիտորական ապացույցներ, որոնք բավարար և համապատասխան հիմք են հանդիսանում
մեր աուդիտորական կարծիքը արտահայտելու համար: Խարդախության հետևանքով
առաջացած Եական խեղաթյուրումը չհայտնաբերելու ռիսկն ավելի բարձր է սխալի հետևանքով
առաջացած Եական խեղաթյուրումը չհայտնաբերելու ռիսկի համեմատ, քանի որ
խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, զեղծարարություն,
միտումնավոր բացթողումներ, խեղաթյուրումներ կամ ներքին վերահսկողության շրջանցում:
- Ձեռք ենք բերում պատկերացում աուդիտին վերաբերող ներքին հսկողության մասին՝ տվյալ
հանգամանքներին համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր նախագծելու, այլ ոչ թե
Ընկերության ներքին հսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու
համար:
- Գնահատում ենք հաշվապահական հաշվառման կիրառված քաղաքականության տեղին լինելը,
ինչպես նաև ղեկավարության կողմից կատարած հաշվապահական հաշվառման
գնահատումների և համապատասխան բացահայտումների ողջամտությունը:
- Եզրահանգում ենք ղեկավարության կողմից հաշվապահական հաշվառման անընդհատության
հիմունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ և, հիմնվելով ձեռք բերված աուդիտորական
ապացույցների վրա, գնահատում ենք՝ արդյոք առկա է Եական անորոշություն դեպքերի կամ
իրավիճակների վերաբերյալ, որոնք կարող են նշանակալի կասկած հարուցել Ընկերության
գործունեության անընդհատությունը պահպանելու կարողության վերաբերյալ: Եթե մենք
եզրահանգում ենք, որ առկա է Եական անորոշություն, մենք պարտավոր ենք մեր
աուդիտորական եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրել ֆինանսական
հաշվետվություններում համապատասխան բացահայտումներին, կամ, եթե այդպիսի
բացահայտումները բավարար չեն, ձևավորել մեր կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված
են միևնույն մեր եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա:

Այնուամենայնիվ, ապագա դեպքերը կամ իրավիճակները կարող են հանգեցնել նրան, որ
Ընկերությունը դադարեցնի անընդհատության սկզբունքով գործունեությունը:

- Գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվությունների ընդհանուր ներկայացումը, կառուցվածքը
և բովանդակությունը, այդ թվում՝ բացահայտումները ինչպես նաև ֆինանսական
հաշվետվությունների հիմքում ընկած գործարքների ու դեպքերի ճշմարիտ ներկայացումը:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձանց, ի թիվս այլ հարցերի, հաղորդում ենք աուդիտորական
առաջադրանքի պլանավորված շրջանակի և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում
հայտնաբերված նշանակալի հարցերի, ներառյալ՝ ներքին հսկողությանը վերաբերող նշանակալի
թերությունների վերաբերյալ:

Գոհար Նազարյան
Պատասխանատու աուդիտոր

Նինո Կադազիշվիլի
Տնօրեն

Երևան, Հայաստանի Հանրապետություն
21 մայիսի 2026թ.

PeicewaterhouseCoopers Armenia LLC

**«ԱԿԲԱ Լիզինգ» վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ
Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն**

Հազ. ՀՀ դրամ	Ծան.	31 դեկտեմբերի 2025թ.	31 դեկտեմբերի 2024թ.
ԱԿՏԻՎՆԵՐ			
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	8	164,577	16,203
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ	9	103,141,827	93,105,821
Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ	10	101,893	117,116
Այլ ակտիվներ	14	16,358,542	14,456,885
Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվ	11	314,957	389,953
Ընդամենը ակտիվներ		120,081,796	108,085,978
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ			
Բանկերից ստացված վարկեր	15	51,594,557	52,837,257
Այլ փոխառու միջոցներ	16	35,449,631	30,007,461
Ստորադաս վարկեր	17	755,257	695,307
Ընթացիկ պարտավորություններ շահութահարկի գծով		488,044	561,939
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ	12	135,021	40,146
Այլ պարտավորություններ	18	6,503,606	5,260,828
Վարձակալության գծով պարտավորություններ	11	350,505	443,333
Ընդամենը պարտավորություններ		95,276,621	89,846,271
ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ			
Բաժնետիրական կապիտալ	19	16,000,000	8,000,000
Բաժնետոմսերի վրա հիմնված վճարումների գծով պահուստ		-	63,937
Չբաշխված շահույթ		8,805,175	10,175,770
Ընդամենը սեփական կապիտալ		24,805,175	18,239,707
ԸՆԴԱՄԵՆԸ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ ԵՎ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ		120,081,796	108,085,978

Հաստատվել է հրապարակման և ստորագրվել է 2026թ. մայիսի 21-ին:

Աղասի Գասպարյան
Գլխավոր տնօրեն




Սարգիս Սարիբեկյան
Գլխավոր հաշվապահ



«ԱԿԲԱ Լիզինգ» վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ

Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվություն

Հազ. ՀՀ դրամ	Ծան.	2025թ.	2024թ.
Տոկոսային եկամուտ ֆինանսական վարձակալությունից	21	12,884,180	11,567,690
Արդյունավետ տոկոսադրույքով հաշվարկված տոկոսային եկամուտ	21	1,240,908	794,573
Տոկոսային ծախս	21	(5,947,550)	(5,317,134)
Չուտ տոկոսային եկամուտ		8,177,538	7,045,129
Վարկային կորուստի գծով պահուստի հակադարձում/(հատկացում)	13	195,402	(101,068)
Չուտ տոկոսային եկամուտ վարկային կորուստի գծով ծախսից հետո		8,372,940	6,944,061
Միջնորդավճարների գծով եկամուտ	22	1,019,353	644,717
Միջնորդավճարների և այլ վճարների գծով ծախս	22	(287,705)	(225,731)
Չուտ վնաս արտարժույթով գործարքներից		(115,585)	(138,730)
Չուտ (վնաս)/օգուտ փոխարժեքային տարբերություններից		(1,819)	40,165
Այլ գործառնական եկամուտ		184,440	361,537
Ոչ տոկոսային եկամուտ		798,684	681,958
Անձնակազմի գծով ծախսեր	23	(631,963)	(540,885)
Այլ գործառնական ծախսեր	24	(105,363)	(130,391)
Այլ ընդհանուր վարչական ծախսեր	25	(390,101)	(372,648)
Ոչ տոկոսային ծախս		(1,127,427)	(1,043,924)
Շահույթ մինչև շահութահարկով հարկումը		8,044,197	6,582,095
Շահութահարկի գծով ծախս	12	(1,478,729)	(1,225,137)
Հաշվետու տարվա շահույթ		6,565,468	5,356,958
Ընդամենը հաշվետու տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք		6,565,468	5,356,958

«ԱԿԲԱ Լիզինգ» վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն

Հազ. ՀՀ դրամ	Բաժնե- տիրական կապիտալ	Բաժնե- տոմսերի վրա հիմնված վճարումների պահուստ	Հիմնական միջոցների վերագնա- հատման պահուստ	Չբաշխված շահույթ	Ընդամենը սեփական կապիտալ
Մնացորդն առ 1 հունվարի 2024թ.	8,000,000	63,937	138,824	4,679,988	12,882,749
Տարվա շահույթ	-	-	-	5,356,958	5,356,958
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-	-	-	5,356,958	5,356,958
Հիմնական միջոցների վաճառքի արդյունքում վերագնահատման ավելցուկի փոխանցումը չբաշխված շահույթին	-	-	(138,824)	138,824	-
Մնացորդն առ 1 հունվարի 2025թ.	8,000,000	63,937	-	10,175,770	18,239,707
Տարվա շահույթ	-	-	-	6,565,468	6,565,468
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-	-	-	6,565,468	6,565,468
Բաժնետիրական կապիտալի համալրում չբաշխված շահույթից (Ծան. 19)	8,000,000	-	-	(8,000,000)	-
Բաժնետոմսերի վրա հիմնված վճարումների պահուստի փոխանցում չբաշխված շահույթին (Ծան. 19)	-	(63,937)	-	63,937	-
Մնացորդն առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.	16,000,000	-	-	8,805,175	24,805,175

«ԱԿԲԱ Լիզինգ» վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ
Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն

Հազ. ՀՀ դրամ	Ծան.	2025թ.	2024թ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր			
Տոկոսային եկամուտ ֆինանսական վարձակալությունից		12,847,390	11,400,545
Ստացված տոկոսներ (հաշվարկված արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդով)		1,032,399	812,960
Վճարված տոկոսներ		(4,098,993)	(3,512,327)
Ստացված միջնորդավճարներ		1,081,490	644,717
Վճարված միջնորդավճարներ		(287,705)	(225,731)
Արտարժույթով գործարքներից իրացված վնաս՝ հանած օգուտ		(115,585)	(138,730)
Վճարված այլ գործառնական ծախսեր		(105,363)	(125,406)
Ստացված այլ եկամուտ		184,440	127,160
Աշխատավարձ և աշխատակազմին վճարված այլ գումարներ		(614,033)	(527,108)
Վճարված այլ ընդհանուր վարչական ծախսեր		(278,363)	(232,327)
Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր մինչև գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխությունները		9,645,677	8,223,753
<i>Գործառնական ակտիվների զուտ (աճ)/ նվազում</i>			
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ		(9,864,235)	(9,618,295)
Այլ ակտիվներ		(1,124,373)	(2,470,066)
<i>Գործառնական պարտավորությունների զուտ աճ/(նվազում).</i>			
Այլ պարտավորություններ		1,266,619	1,333,533
Գործառնական գործունեությամբ օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ մինչև շահութահարկը		(76,312)	(2,531,075)
Վճարված շահութահարկ		(1,457,749)	(1,111,614)
Գործառնական գործունեությամբ օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ		(1,534,061)	(3,642,689)
Լերդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր			
Հիմնական միջոցների ձեռքբերում		-	(13,134)
Հիմնական միջոցների վաճառքից մուտքեր		-	585,000
Լերդրումային գործունեությամբ ստացված/(օգտագործված) զուտ դրամական միջոցներ		-	571,866
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր			
Բանկային վարկերից մուտքեր	30	90,308,087	75,260,475
Բանկային վարկերի մարում	30	(93,693,626)	(81,443,324)
Այլ փոխառությունների ներգրավումից ստացված միջոցներ	30	14,176,759	15,813,646
Այլ փոխառությունների մարում	30	(8,994,883)	(7,210,063)
Ստորադաս վարկերից մուտքեր	30	-	692,420
Վարձակալության պարտավորությունների մայր գումարի վճարում		(92,828)	(55,753)
Ֆինանսական գործունեությամբ ստացված զուտ դրամական միջոցներ		1,703,509	3,057,401
Փոխարժեքային տարբերությունների ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա		(21,074)	(1,284)
Դրամական միջոցների և դրամական միջոցների համարժեքների զուտ աճ / (նվազում)		148,374	(14,706)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ տարեսկզբին	8	16,203	30,909
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ տարեվերջին	8	164,577	16,203

5-49 Էջերում ներկայացված ծանոթագրությունները հանդիսանում են սույն ֆինանսական հաշվետվությունների անբաժանելի մասը:

1 «ԱԿԲԱ Լիզինգ» վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ-ն և նրա գործունեությունը

«ԱԿԲԱ Լիզինգ» վարկային կազմակերպությունը ՓԲԸ-ն (այսուհետ՝ «Ընկերություն») ձևավորվել է 2003թ.-ի մարտի 30-ին որպես փակ բաժնետիրական ընկերություն Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն: Ընկերության գործունեությունը կարգավորվում է Հայաստանի Հանրապետության Կենտրոնական բանկի (ՀՀ ԿԲ) կողմից: Ընկերությունն ունի վարկային կազմակերպության լիցենզիա:

Ընկերության հիմնական գործունեությունը ֆինանսական վարձակալության գծով ծառայությունների մատուցումն է իրավաբանական և ֆիզիկական անձ հաճախորդներին:

Ընկերության գրանցման հասցեն է՝ Ֆուչիկի փողոց, 1/1 շենք, 288, 289 տարածքներ, Երևան, Հայաստանի Հանրապետություն:

2025թ. և 2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ԱԿԲԱ Լիզինգ վարկային կազմակերպության միակ բաժնետերեր է «ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» ԲԲԸ-ը՝ 100% (այսուհետ՝ «Բանկ»):

«ԱԿԲԱ Ֆեդերացիան» վերջնական մայր ընկերությունն է, որն իր հերթին չունի մեկ վերջնական վերահսկող կողմ:

Ներկայացման արժույթը. Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացված են հազար ՀՀ դրամով («ՀՀ դրամ»), եթե այլ բան նշված չէ:

2 Ընկերության գործառնական միջավայրը

Գործառնական միջավայր

Հայաստանի Հանրապետությունը շարունակում է տնտեսական բարեփոխումները և իրավական, հարկային ու օրենսդրական համակարգերի զարգացումը՝ շուկայական տնտեսության պահանջներին համապատասխան: Հայաստանի տնտեսության ապագա կայունությունը առավելապես կախված է այս բարեփոխումներից և զարգացումներից, ինչպես նաև կառավարության կողմից իրականացվող տնտեսական, ֆինանսական և դրամավարկային քաղաքականությունների արդյունավետությունից:

Ղեկավարությունը կարծում է, որ ձեռնարկում է համապատասխան միջոցներ՝ աջակցելու Ընկերության բիզնեսի կայունությանը ներկա պայմաններում:

Իրավական միջավայր

Իր բնականոն գործունեության ընթացքում Ընկերության դեմ կարող են հարուցվել դատական հայցեր և պահանջներ: Ղեկավարության համոզմամբ նման հայցերի և պահանջների արդյունքում ծագող հնարավոր պարտավորությունները (առկայության դեպքում) Էական բացասական ազդեցություն չեն ունենա Ընկերության ֆինանսական վիճակի կամ հետագա գործունեության արդյունքների վրա:

Հարկային միջավայր

ՀՀ-ում հարկային համակարգը համեմատաբար նոր է և բնութագրվում է օրենսդրության, պաշտոնական հայտարարությունների և դատական որոշումների հաճախակի փոփոխություններով, որոնք երբեմն անորոշ են, հակասական և ենթակա են տարբեր մեկնաբանությունների: Հարկերը ենթակա են ստուգման և ուսումնասիրության մի շարք մարմինների կողմից, որոնք իրավասու են կիրառել տույժեր, տուգանքներ և տուգանքներ: Հարկային օրենսդրության խախտման դեպքում հարկային մարմինների կողմից լրացուցիչ հարկերի, տուգանքների կամ տուգանքների գծով պարտավորություններ չեն կարող առաջադրվել, եթե խախտման ամսաթվից անցել է երեք տարի:

Այս հանգամանքները կարող են ՀՀ-ում ստեղծել ավելի Էական հարկային ռիսկեր, քան այլ երկրներում: Ղեկավարությունը կարծում է, որ հարկային պարտավորությունները կատարվել են պատշաճ կերպով՝ մեկնաբանելով Հայաստանի գործող հարկային օրենսդրությունը, պաշտոնական հայտարարությունները և դատական որոշումները: Այնուամենայնիվ, համապատասխան մարմինների մեկնաբանումները կարող են տարբեր լինել, և ֆինանսական հաշվետվությունների վրա ազդեցությունը կարող է զգալի լինել, եթե պետական մարմինները այնուամենայնիվ գործադրեն իրենց մեկնաբանումները:

Ապահովագրություն

Հայաստանի Հանրապետությունում ապահովագրական համակարգը զարգացման փուլում է, և ապահովագրության շատ տեսակներ, որոնք լայնորեն տարածված են մյուս երկրներում, դեռ չեն կիրառվում Հայաստանի Հանրապետությունում: Ընկերությունն ամբողջությամբ ապահովագրված չէ իր գրասենյակի և սարքավորումների վնասներից, գործունեության ընդհատումից և երրորդ կողմերի նկատմամբ պարտավորություններից, որոնք կարող են առաջանալ Ընկերության տարածքում տեղի ունեցած կամ նրա գործունեությանը վերաբերող պատահարների հետևանքով գույքին կամ շրջակա միջավայրին հասցված վնասից: Քանի դեռ Ընկերությունը համապատասխան ձևով ապահովագրված չէ, գոյություն ունի ռիսկ, որ որոշակի ակտիվների կորուստը կամ ոչնչացումը կարող է զգալի բացասական ազդեցություն ունենալ գործունեության և ֆինանսական վիճակի վրա:

Պատերազմ Ռուսաստանի և Ուկրաինայի միջև. 2022թ. փետրվարից հետո Ռուսաստանի Դաշնության նկատմամբ կիրառված պատժամիջոցները և դրանց հետևանքով առաջացած աշխարհաքաղաքական զարգացումները ազդել են տարածաշրջանի տնտեսական պայմանների վրա: Ռուսաստան-Ուկրաինա պատերազմի բռնկումից ի վեր ԵՄ արտահանման հոսքերը շարունակաբար ավելի մեծ ծավալով վերաուղղորդվում են դեպի Արևելյան Եվրոպայի և Կենտրոնական Ասիայի այլ տնտեսություններ: Նման վերաուղղորդման արդյունքում ընդլայնվել են հարակից առևտրային և տրանսպորտային ծառայությունների ծավալները, կրճատվել է մրցակցությունը դեպի Ռուսաստան հայրենական արտադրանքի արտահանման համար և տարածաշրջանում ակտիվացել են նախկինում պասիվ ներդրումները:

2022թ. մարտից ԵՄ-ի առևտրային պատժամիջոցները գրեթե կիսով չափ կրճատել են բլոկի ապրանքների արտահանումը Ռուսաստան և Բելառուս:

Կարճաժամկետ հեռանկարում հակամարտությունը բանակցային ճանապարհով կարգավորելու հավանականությունը մնում է ցածր, և կարելի է ակնկալել երկարատև պատերազմ և առևտրային պատժամիջոցների շարունակում: Սա, ամենայն հավանականությամբ, երկարաժամկետ ազդեցություն կունենա համաշխարհային առևտրի օրինաչափությունների վրա: Առևտրային հոսքերի փոփոխությունը և տնտեսական ակտիվության ներհոսքը Արևելյան Եվրոպայում և Կենտրոնական Ասիայում կայուն ազդեցություն կունենա ենթակառուցվածքների զարգացման, ՏՏ և արտադրության ոլորտների վրա:

Թեև Ռուսաստանից դրամական փոխանցումների ներհոսքի անկումը շարունակվում է, Հայաստանի տնտեսությունը 2025թ. գրանցել է կայուն աճ ` 7.2% (2024թ.՝ 5.9%): Ըստ տնտեսության ոլորտների վերլուծությունը ցույց է տալիս, որ տնտեսական ակտիվությունը կշարունակի պայմանավորված լինել շինարարության, արդյունաբերության և ծառայությունների ոլորտների աճով:

Ընկերությունն իր PD-ի կանխատեսումները և ԱՎԿ-ի հաշվարկները պատրաստելիս հաշվի է առել վերը նշված դիտարկումներն ու ակնկալիքները:

Ըստ կարգավորող մարմնի գնահատականների, չնայած վերջին երկու տարիներին թողարկման ճեղքվածքը դրական է եղել, այն այժմ հիմնականում կրճատվել, և ՀՆԱ-ն գրեթե վերադարձել է իր ներուժի մակարդակին: Միևնույն ժամանակ, ԿԲ-ի թողարկման ճեղքվածքի գնահատականները արտացոլում էին ոչ ներառական աճը՝ հաշվի առնելով ապագա տնտեսական պայմանների վերաբերյալ առկա անորոշությունները: Այս դիմափական կապված է ոչ կառուցվածքային աճի հետ, քանի որ վերջին տնտեսական ընդլայնման մեծ մասը կարող է պայմանավորված լինել ժամանակավոր կամ նեղ ոլորտային գործոններով, այլ ոչ թե արտադրողականության, կարողությունների և երկարաժամկետ աճի բաղադրիչների կայուն բարելավմամբ:

Ակնկալվում է, որ 2026թ. -ին գնաճը կհասնի 3.5 տոկոսի՝ տոկոսադրույքների կրճատման և արժույթի թուլացման պատճառով:

Ապագայի կանխատեսումների առումով, թեև տնտեսական հեռանկարը շարունակում է դրական մնալ՝ 2026թ. 4.75% կայուն աճի կանխատեսումներով, երկարաժամկետ աճը շարունակում է մնալ սահմանափակված՝ ելնելով համակարգային մի շարք խնդիրներից, ինչպիսիք են Հայաստանի կախվածությունը ապրանքների արտահանումից, լոգիստիկ մարտահրավերները և ընթացիկ տարածաշրջանային լարվածությունը: Այս գործոնները կշարունակեն ռիսկ ներկայացնել, հատկապես տարածաշրջանային անվտանգության զարգացող դիմափակայի ներքո:

Fitch Ratings միջազգային վարկանիշային գործակալությունը վերանայել է Հայաստանի երկարաժամկետ արտարժույթով (LTFC) Եմիտենտի դեֆոլտի վարկանիշի (IDR) կանխատեսումը՝ «Կայուն» վարկանիշից դեպի «Դրական» և 2026թ. հունվարի 16-ին հաստատել է IDR վարկանիշը «BB-» մակարդակում:

Ընթացիկ և ապագա տնտեսական իրավիճակի երկարաժամկետ ազդեցությունները դժվար է գնահատել, և ղեկավարության ներկա ակնկալիքներն ու գնահատականները կարող են տարբերվել իրական արդյունքներից:

Ֆինանսական հաշվետվությունները արտացոլում են Ընկերության գործառնությունների և ֆինանսական վիճակի վրա հայկական բիզնես միջավայրի ազդեցության վերաբերյալ ղեկավարության գնահատականը: Ապագա բիզնես միջավայրը կարող է տարբերվել ղեկավարության գնահատականից:

Կանխատեսումային տեղեկատվության անորոշություն. Ընթացիկ և ապագա տնտեսական իրավիճակի երկարաժամկետ ազդեցությունները դժվար է գնահատել, և ղեկավարության ներկա ակնկալիքներն ու գնահատականները կարող են տարբերվել իրական արդյունքներից:

Ավելակվող վարկային կորուստների չափման նպատակով Ընկերությունն օգտագործում է հիմնավորելի կանխատեսումային տեղեկատվություն, ներառյալ մակրոտնտեսական ցուցանիշների կանխատեսումներ: Այնուամենայնիվ, ինչպես ցանկացած տնտեսական կանխատեսումներում, այս կանխատեսումների գծով ևս՝ ենթադրությունները և դրանց տեղի ունենալու հավանականությունը բնորոշվում է անորոշության բարձր աստիճանով, ուստի փաստացի արդյունքները կարող են էապես տարբերվել կանխատեսումներից: Ծանոթագրություններ 7-ը և 26-ը ներառում են ավելի մանրամասն տեղեկատվություն այն մասին, թե ինչպես է Ընկերությունը կանխատեսումային տեղեկատվությունը ներառել ակնկալվող վարկային կորուստների չափման մոդելներում:

3 Պատրաստման հիմունքները

Ընդհանուր դրույթներ. Այս ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են ՀՀՄՍԽ կողմից հրապարակված՝ Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (այսուհետ՝ «ՀՀՄՍ հաշվապահական ստանդարտներ»):

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են սկզբնական արժեքի հիմունքով, փոփոխված՝ իրական արժեքով ֆինանսական գործիքների սկզբնական ճանաչմամբ, հողերի, շենքերի և փոխադրամիջոցների վերագնահատմամբ, ֆինանսական գործիքների՝ իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով («FVTPL») և իրական արժեքով այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով դասակարգմամբ («FVOCI»): Սույն ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման նպատակով կիրառված հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության հիմնական սկզբունքները ներկայացված են ստորև: Այս սկզբունքները հետևողականորեն կիրառվել են բոլոր հաշվետու ժամանակաշրջանների համար, եթե այլ կերպ նշված չէ:

Այս ֆինանսական հաշվետվությունները հասցեագրված են դրանց առաջնային օգտագործողներին, որոնք են՝ ներդրողները, որոնք վարկով տրամադրում կամ հատկացնում են կապիտալ հաշվետու կազմակերպությանը: Այս ֆինանսական հաշվետվություններում ենթադրվել է, որ դրանց առաջնային օգտագործողները տիրապետում են բավարար գիտելիքների բիզնեսի և տնտեսական գործունեության վերաբերյալ և կատարում են տեղեկատվության հանգամանալից վերանայում և վերլուծություն: Այնուամենայնիվ լինում են դեպքեր, երբ նույնիսկ իրազեկ և հանգամանալից օգտագործողները կարող են կարիք ունենալ խորհրդատուի օգնության՝ այս ֆինանսական հաշվետվություններում ներկայացված բարդ տնտեսական երևույթների մասին տեղեկատվությունը ըմբռնելու համար:

Այս ֆինանսական հաշվետվությունների նպատակն է՝ բացահայտել միայն այն տեղեկատվությունը, որը ղեկավարությունը համարում է էական առաջնային օգտագործողների համար: Ղեկավարությունը ձգտում է չնվազեցնել այս ֆինանսական հաշվետվությունների հասկանալիությունը՝ էական տեղեկատվությունը ոչ էական տեղեկատվությամբ քողարկելու միջոցով: Հետևաբար, համապատասխան բացահայտումներին վերաբերող ծանոթագրություններում բացահայտվում են միայն հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության էական դրույթները, ըստ կիրառելիության:

4 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության Էական դրույթներ

Ֆինանսական ակտիվներ և պարտավորություններ

Սկզբնական ճանաչում

Ճանաչման ամսաթիվը

Ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների բոլոր կանոնավոր գնումներն ու վաճառքները ճանաչվում են գործարքի ամսաթվին, այսինքն՝ այն ամսաթվին, երբ Ընկերությունը պարտավորվում է ձեռք բերել ակտիվը կամ պարտավորությունը: Կանոնավոր են համարվում ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների այնպիսի գնումները կամ վաճառքները, որոնք պահանջում են ակտիվի մատակարարում տվյալ շուկայում գործող նորմերով կամ գործարար սովորույթներով սահմանված ժամկետի ընթացքում:

Սկզբնական չափում

Սկզբնական ճանաչման ժամանակ ֆինանսական գործիքների դասակարգումը կախված է դրանց պայմանագրային պայմաններից և գործիքների կառավարման բիզնես մոդելից: Ֆինանսական գործիքները սկզբնապես չափվում են իրական արժեքով և գործարքի ծախսերը նվազեցվում կամ ավելացվում են տվյալ գումարին, բացառությամբ շահույթի կամ վնասի միջոցով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների:

Ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների չափման կատեգորիաներ

Ընկերությունը դասակարգում է իր բոլոր ֆինանսական ակտիվները՝ հիմնվելով ակտիվների կառավարման բիզնես մոդելի և ակտիվի պայմանագրային պայմանների վրա, չափումն իրականացնելով՝

- Ամորտիզացված արժեքով,
- Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով,
- Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով:

Բիզնես մոդելի գնահատում

Բիզնես մոդելն արտացոլում է այն մեթոդը, որի միջոցով Ընկերությունը կառավարում է իր ակտիվները՝ դրամական հոսքերի հավաքագրման նպատակով. արդյո՞ք Ընկերության նպատակն է՝ (i) ակտիվներից հավաքագրել բացառապես պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքերը («ակտիվների պահում պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքերի հավաքագրման նպատակով»), թե (ii) ակտիվներից հավաքագրել և՛ պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքերը, և՛ ակտիվների վաճառքից առաջացող դրամական միջոցների հոսքերը («ակտիվների պահում պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքերի հավաքագրման և վաճառքի նպատակով»), կամ, եթե (i) կամ (ii) պարբերությունները կիրառելի չեն, ֆինանսական ակտիվները դասակարգվում են «այլ» բիզնես մոդելի և չափվում են իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով:

Ընկերության բիզնես մոդելը գնահատվում է ոչ թե գործիք առ գործիք, այլ համախմբված՝ պորտֆելի մակարդակով, հիմնվելով դիտարկելի գործոնների վրա, ինչպիսիք են.

- Բիզնես մոդելի արդյունավետության և այդ բիզնես մոդելի շրջանակներում պահվող ակտիվների գնահատման և Ընկերության առանցքային ղեկավար անձնակազմին ներկայացման մեխանիզմները,
- Բիզնես մոդելի արդյունավետության (և այդ բիզնես մոդելի շրջանակներում պահվող ակտիվների) վրա ազդող ռիսկերը, մասնավորապես, այդ ռիսկերի կառավարման մեխանիզմները
- Բիզնեսի կառավարիչների փոխհատուցման եղանակները (օրինակ՝ փոխհատուցումը հիմնված է կառավարվող ակտիվների իրական արժեքների կամ պայմանագրային դրամական հոսքերի վրա),
- Վաճառքների ակնկալվող հաճախականությունը, արժեքը և ժամկետները նույնպես հանդիսանում են Ընկերության գնահատման կարևոր գործոններ:

Բիզնես մոդելի գնահատման հիմքում ընկած են ողջամիտ ակնկալվող սցենարները՝ առանց հաշվի առնելու «վատագույն սցենար» կամ «սթրեսային» սցենարները: Եթե սկզբնական ճանաչումից հետո դրամական միջոցների հոսքերը տեղի են ունենում Ընկերության սկզբնական ակնկալիքներից տարբեր կերպով, Ընկերությունը չի փոխում տվյալ բիզնես մոդելում պահվող մնացած ֆինանսական ակտիվների

«ԱԿԲԱ Լիզինգ» վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.

դասակարգումը, սակայն հետագայի համար հաշվի է առնում այդ տեղեկատվությունը նոր առաջացող կամ նոր ձեռք բերվող ֆինանսական ակտիվները գնահատելիս:

SPP1 գնահատումներ

Որպես դասակարգման գործընթացի երկրորդ քայլ, Ընկերությունը գնահատում է ֆինանսական ակտիվի պայմանագրային պայմանները՝ պարզելու համար, թե արդյոք դրանք բավարարում են SPP1 գնահատման պահանջներին:

Այս գնահատման նպատակով, մայր գումար հասկացությունը սահմանվում է որպես ֆինանսական ակտիվի իրական արժեք սկզբնական ճանաչման ժամանակ և կարող է փոխվել ֆինանսական ակտիվի կյանքի ընթացքում (օրինակ՝ եթե կան մայր գումարի մարումներ կամ վարձատրության/գեղջի ամորտիզացիա):

Վարկային պայմանագրի մեջ սովորաբար տոկոսի ամենակարևոր տարրերն են՝ փողի ժամանակային արժեքը և վարկային ռիսկը: SPP1 գնահատումը իրականացնելու համար Ընկերությունը կիրառում է դատողություն և հաշվի է առնում համապատասխան գործոններ, ինչպիսիք են ֆինանսական ակտիվի արժույթը և տոկոսադրույքի գործողության ժամանակահատվածը:

Համեմատության համար, այն պայմանագրային դրույթները, որոնք առաջացնում են ավելի քան նվազագույն ենթարկվածություն ռիսկերին կամ պայմանագրով նախատեսված դրամական հոսքերի տատանողականության, որոնք կապված չեն բազային վարկային պայմանագրի հետ, չեն առաջացնում միայն մայր գումարի և դրա չմարված մասի վրա տոկոսի վճարում հանդիսացող պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքեր: Այս դեպքերում ֆինանսական ակտիվը պետք է չափվի իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով:

Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացված և տրված կանխավճարներ

Ընկերությունը վարձակալներից ստացված կանխավճարները և վարձակալված գույքի մատակարարներին տրված կանխավճարները դիտարկում է որպես դրամական հոդվածներ և ճանաչում է դրանց գծով ֆինանսական պարտավորությունները և ֆինանսական ակտիվները:

Ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների վերադասակարգում

Ընկերությունը չի վերադասակարգում իր ֆինանսական ակտիվները՝ դրանց սկզբնական ճանաչումից հետո, բացառությամբ այն բացառիկ հանգամանքների, որոնց դեպքում Ընկերությունը փոխում է ֆինանսական ակտիվների կառավարման բիզնես մոդելը:

Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները բաղկացած են դրամական միջոցներից և կարճաժամկետ ավանդներից, որոնք մարվում են ծագման օրվանից ինսուռն օրվա ընթացքում և գերծ են պայմանագրային սահմանափակումներից:

Դրամական միջոցները և դրամական միջոցների համարժեքները հաշվառվում են ԱՀ-ում, քանի որ. (i) դրանք պահվում են պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքերի հավաքագրման նպատակով, և այդ դրամական միջոցների հոսքերն իրենցից ներկայացնում են միայն մայր գումարի և տոկոսագումարի վճարում, և (ii) դրանք չեն որոշված որպես իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող:

Փոխառություններ

Սկզբնական ճանաչումից հետո փոխառությունները հետագայում չափվում են ամորտիզացված արժեքով՝ օգտագործելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը: Օգուտները և վնասները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում, երբ փոխառությունները ապաճանաչվում են, ինչպես նաև ամորտիզացիայի գործընթացում:

Ստորադաս վարկեր. Ստորադաս պարտքը հաշվառվում է ամորտիզացված արժեքով:

Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ և ֆինանսական վարձակալության գծով ստացված եկամտի ճանաչումը.

Վարձակալության սկիզբը վարձակալության պայմանագրի ամսաթվից և կողմերի՝ վարձակալության հիմնական դրույթների կատարման հանձնառության ստանձնման ամսաթվից ամենավաղն է: Այս ամսաթվի դրությամբ՝

- վարձակալությունը դասակարգվում է որպես ֆինանսական վարձակալություն, և
- Որոշվում են վարձակալության ժամկետի մեկնարկին ճանաչվելիք գումարները:

Ֆինանսական վարձակալության ժամկետի մեկնարկն այն ամսաթիվն է, որից սկսած վարձակալի իրավասու է իրագործել վարձակալությամբ ստացված ակտիվն օգտագործելու իր իրավունքը: Դա վարձակալության սկզբնապես ճանաչման ամսաթիվն է (այսինքն՝ վարձակալության արդյունքում առաջացած, համապատասխանաբար, ակտիվների, պարտավորությունների, եկամուտների կամ ծախսերի ճանաչումն է:

Ֆինանսական վարձակալության ժամկետի մեկնարկի պահից Ընկերությունը ճանաչում է ֆինանսական վարձակալության գծով գուտ ներդրումների գումարը, որը նվազագույն վարձակալական վճարների գծով ստացվելիք գումարն է՝ գեղչված վարձակալությամբ նախատեսված տոկոսադրույքով: Համախառն ներդրումների և դրանց ներկա արժեքի տարբերությունը ճանաչվում է որպես ֆինանսական վարձակալության գծով չվաստակած եկամուտ:

Ֆինանսական եկամտի ճանաչումը հիմնված է այնպիսի գրաֆիկի վրա, որն ապահովում է հատուցման հաստատուն պարբերական դրույք ֆինանսական վարձակալության շրջանակներում վարձատուի գուտ ներդրումների նկատմամբ: Սկզբնական ուղղակի ծախսումները ներառվում են ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարների սկզբնական գնահատման մեջ:

Վերանայված ֆինանսական վարձակալություն

Հնարավորության դեպքում Ընկերությունը ձգտում է վերակառուցել վարձակալության գործիքը, այլ ոչ թե բռնազանձել գրավադրված գույքը: Դա կարող է տեղի ունենալ վճարումների ժամկետները երկարաձգելու կամ նոր պայմաններով վարձակալության պայմանագրի կնքման միջոցով:

Ընկերությունը ապաճանաչում է ֆինանսական ակտիվը, օրինակ՝ հաճախորդին տրված վարձակալությունը, երբ պայմաններն այն աստիճան են վերանայվել, որ այն դարձել է հիմնովին նոր վարձակալություն, և տարբերությունը ճանաչվում է որպես ապաճանաչումից օգուտ կամ վնաս այն չափով, որքանով արժեզրկումից կորուստը դեռ չի ճանաչվել: Նոր ճանաչված վարձակալության ակնկալվող վարկային կորուստների չափման նպատակով դրանք դասակարգվում են 1-ին փուլում, քանի դեռ նոր վարձակալությունը չի համարվում ձեռք բերված կամ սկզբնավորված՝ վարկային տեսանկյունից արժեզրկված (POCI): Երբ Ընկերությունը գնահատում է՝ արդյոք պետք է ապաճանաչել հաճախորդին տրված վարձակալությունը թե ոչ, հաշվի է առնում հետևյալ գործոնները՝

- Վարձակալության արժույթի փոփոխությունը,
- Գործընկերոջ փոփոխությունը,
- Եթե փոփոխությունն այնպիսին է, որ գործիքն այլևս չի բավարարում SPPI չափանիշին:

Եթե փոփոխությունը չի հանգեցնում զգալիորեն տարբերվող դրամական հոսքերի, փոփոխությունը չի բերում ապաճանաչման: Հիմք ընդունելով սկզբնական արդյունավետ տոկոսադրույքով (EIR) գեղչված դրամական հոսքերի փոփոխությունը, Ընկերությունը հաշվառում է փոփոխությունից օգուտը կամ վնասը՝ ներկայացնելով այն ֆինանսական արդյունքների մասին ֆինանսական հաշվետվությունում որպես տոկոսային եկամուտ՝ հաշվարկված արդյունավետ տոկոսադրույքով (EIR), այն չափով, որքանով արժեզրկումից վնասը դեռ չի հաշվառվել:

Այն փոփոխությունների համար, որոնք չեն հանգեցնում ապաճանաչման, Ընկերությունը նաև վերագնահատում է, թե արդյոք տեղի է ունեցել վարկային ռիսկի զգալի աճ կամ արդյոք ակտիվները պետք է դասակարգվեն որպես արժեզրկված: Երբ ակտիվը փոփոխության արդյունքում դասակարգվում է որպես արժեզրկված, այն պետք է տեղափոխվի 3-րդ փուլ: Որպեսզի վերակառուցված ֆինանսական վարձակալությունը վերադասակարգվի և դուրս բերվի 3-րդ փուլից, պետք է բավարարվեն ստորև նշված պայմանները.

- Ամսական վճարումների գրաֆիկով ֆինանսական վարձակալության դեպքում, ժամկետանց գումարները ամբողջությամբ վճարվել են, մայր գումարի և տոկոսների 6 անընդմեջ վճարումներ կատարվել են՝ փոփոխված վճարման ժամանակացույցի համաձայն, և 7 օրից ավել ժամկետանց օրեր տեղի չեն ունեցել:

- Ճկուն վճարման գրաֆիկով ֆինանսական վարձակալության դեպքում, ժամկետանց գումարները ամբողջությամբ վճարվել են, այնուհետև մայր գումարի և տոկոսների հերթական վճարումները կատարվել են նվազագույնը 6 ամիս փորձաշրջանով փոփոխված վճարման ժամանակացույցի համաձայն, և 7 օրից ավել ժամկետանց օրեր տեղի չեն ունեցել:

Ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների ապաճանաչում

Ֆինանսական ակտիվներ

Ֆինանսական ակտիվը (կամ, անհրաժեշտության դեպքում, ֆինանսական ակտիվի մի մասը կամ համանման ֆինանսական ակտիվների խմբի մի մասը) ապաճանաչվում է, երբ.

- Ակտիվից դրամական հոսքեր ստանալու իրավունքը սպառվել է.
- Ընկերությունը փոխանցել է ակտիվից դրամական միջոցների հոսքեր ստանալու պահանջի իրավունքը կամ պահպանում է այդ իրավունքը, բայց պարտավորվում է ստացված գումարներն ամբողջությամբ և առանց էական ուշացման փոխանցել երրորդ կողմին՝ փոխանցման համաձայնագրով, ինչպես նաև,
- Ընկերությունը (ա) փոխանցել է ակտիվի գծով բոլոր ռիսկերի և օգուտների զգալի մասը, կամ (բ) չի փոխանցել և չի պահպանել ակտիվի գծով բոլոր ռիսկերի և օգուտների զգալի մասը, սակայն փոխանցել է ակտիվի նկատմամբ վերահսկողության իրավունքը:

Երբ շարունակվող մասնակցությունը ձեռք է բերում փոխանցվող ակտիվի գծով թողարկված/կամ գնված օպցիոնի ձև (ներառյալ՝ դրամական միջոցներով մարվող օպցիոններ կամ նմանատիպ գործիքներ), Ընկերության մասնակցության չափը որոշվում է այն գումարի չափով, որով Ընկերությունը կարող է հետ գնել փոխանցված ակտիվը, բացառությամբ իրական արժեքով գնահատված ակտիվի գծով վաճառված օպցիոնի (ներառյալ՝ դրամական միջոցներով մարվող օպցիոններ կամ նմանատիպ գործիքներ), երբ շարունակվող մասնակցության չափը համարվում է հետևյալ երկու մեծություններից նվազագույնը՝ փոխանցված ակտիվի իրական արժեք և օպցիոնի իրագործման գին: -

Դուրսգրում

Ֆինանսական ակտիվները ամբողջությամբ կամ մասամբ դուրս են գրվում այն ժամանակ, երբ Ընկերությունը սպառել է դրանց վերականգնման բոլոր գործնական հնարավորությունները և եզրակացրել է, որ չկան այդպիսի ակտիվների վերականգնման հիմնավորված ակնկալիքներ: Դուրսգրումն իրենից ներկայացնում է ակտիվի ապաճանաչում: Ընկերությունը կարող է դուրս գրել դեռևս հարկադիր բռնագանձման գործընթացում գտնվող ֆինանսական ակտիվները, այն դեպքում, երբ Ընկերությունը փորձում է բռնագանձել պայմանագրային պարտավորության գումարները՝ առանց վերականգնման ողջամիտ ակնկալիքի:

Եթե դուրս գրվող գումարը գերազանցում է կուտակված կորուստների պահուստը, տարբերությունը նախ ավելացվում է պահուստին, որը այնուհետև կիրառվում է համախառն հաշվեկշռային արժեքի հանդեպ:

Ֆինանսական պարտավորություններ

Ֆինանսական պարտավորություններն ապաճանաչվում են դրանց մարման պարագայում (այսինքն, երբ պարտավորությունը կատարվում է, կամ պայմանագրով նշված պարտավորությունը դադարում է կամ սպառվում է դրա իրականացման ժամկետը):

Ընկերության և նրա սկզբնական փոխատուների միջև էապես տարբեր պայմաններով պարտքային գործիքների փոխանակումը, ինչպես նաև առկա ֆինանսական պարտավորությունների պայմանների էական փոփոխությունները հաշվառվում են որպես սկզբնական ֆինանսական պարտավորության մարում և նոր ֆինանսական պարտավորության ճանաչում:

Պայմանները էապես տարբերվում են, եթե նոր պայմաններով դրամական միջոցների հոսքերի գեղչված ներկա արժեքը ներառյալ վճարված վճարները՝ առանց ստացված և գեղչված վճարների՝ օգտագործելով սկզբնական արդյունավետ տոկոսադրույքը, առնվազն 10%-ով տարբերվում է սկզբնական ֆինանսական պարտավորության մնացած դրամական հոսքերի գեղչված ներկա արժեքից:

Եթե պարտքային գործիքների փոխանակումը կամ պայմանների փոփոխությունը հաշվառվում է որպես մարում, ցանկացած ծախսեր կամ վճարներ ճանաչվում են շահույթ կամ վնաս մարումից: Եթե փոխանակումը կամ փոփոխությունը չի հաշվառվում որպես մարում, ցանկացած ծախսեր կամ վճարներ

«ԱԿԲԱ Լիզինգ» վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.

ճշգրտում են պարտավորության հաշվեկշռային արժեքը և ամորտիզացվում են փոփոխված պարտավորության մնացած ժամկետի ընթացքում:

Պարտավորությունների փոփոխությունները, որոնք չեն հանգեցնում մարման, հաշվառվում են որպես գնահատման փոփոխություն՝ օգտագործելով կուտակային փոխհատուցման մեթոդը, ցանկացած օգուտ կամ վնաս ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ հաշվեկշռային արժեքների տարբերության տևտեսական եությունը վերագրվում է սեփականատերերի հետ կապիտալ բնույթի գործարքի:

Վարձակալության գծով պարտավորություններ և օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվներ

Ընկերությունը կիրառել է ճանաչման և չափման միասնական մոտեցում բոլոր վարձակալությունների համար, բացառությամբ կարճաժամկետ վարձակալությունների և փոքրարժեք ակտիվների վարձակալությունների: Ընկերությունը ճանաչում է վարձակալության գծով պարտավորություններ՝ վարձակալության գծով վճարումներ կատարելու համար և օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվներ, որոնք ներկայացնում են պայմանագրի հիմքում ընկած ակտիվները օգտագործելու իրավունքը:

Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվներ. Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվների սկզբնական արժեքը ներառում է ճանաչված վարձակալության գծով պարտավորությունների գումարը, սկզբնավորման ցանկացած ուղղակի ծախսումներ, վարձակալության մեկնարկի ամսաթվին կամ դրանից առաջ կատարված վարձավճարները՝ հանած ստացված ցանկացած վարձակալության խրախուսումներ:

Վարձակալության վճարների ներկա արժեքը հաշվարկելիս Ընկերությունն օգտագործում է սկզբնական կիրառման ամսաթվին լրացուցիչ փոխառության տոկոսադրույքը, եթե վարձակալությամբ ենթադրվող տոկոսադրույքը հնարավոր չէ հեշտությամբ որոշել:

Կարճաժամկետ վարձակալություն և ցածրարժեք ակտիվների վարձակալություն. Ընկերությունը կիրառում է կարճաժամկետ վարձակալությունների ճանաչման բացառությունը իր կարճաժամկետ վարձակալության համար (այն վարձակալությունները, որոնց վարձակալության ժամկետը մեկնարկի ամսաթվի դրությամբ 12 ամիս է կամ դրանից պակաս, և չեն պարունակում գնման օպցիոն): Խումբը կիրառում է նաև ցածրարժեք ակտիվների վարձակալության ճանաչման բացառությունը այն ակտիվների վրա, որոնք համարվում են փոքրարժեք (2,500 հազ. ՀՀ դրամը չգերազանցող):

Գործառնական վարձակալություն. Վարձակալական եկամուտը ճանաչվում է գծային հիմունքով վարձակալության ժամկետի ընթացքում և ներառվում է այլ եկամտի կազմում համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին համախմբված հաշվետվությունում, քանի որ գործառնական բնույթի է: Գործառնական վարձակալության բանակցությունների և պայմանավորվածությունների գծով կրած սկզբնավորման ուղղակի ծախսումները ավելացվում են տրամադրված ակտիվի հաշվեկշռային արժեքին և ճանաչվում են որպես ծախս վարձակալության ժամկետի ընթացքում նույն հիմունքով, որը կիրառվում է վարձակալական եկամուտը ճանաչելիս:

Հարկում

Շահութահարկի գծով ընթացիկ ծախսը հաշվարկվում է ՀՀ օրենսդրության համաձայն:

Ընթացիկ հարկը ժամանակաշրջանի հարկվող շահույթի գծով վճարման ենթակա ակնկալվող շահութահարկի գումարն է, որը հաշվարկվում է՝ կիրառելով հարկերի այն դրույքները, որոնք ուժի մեջ են եղել կամ ըստ եության ուժի մեջ են եղել հաշվետու ժամանակաշրջանի դրությամբ, ինչպես նաև նախորդ տարիների վճարման ենթակա հարկերի գծով կատարված ճշգրտումները:

Հետաձգված հարկային ակտիվները և պարտավորությունները չափվում են՝ կիրառելով հարկերի այն դրույքները, որոնք ակնկալվում է, որ կկիրառվեն ժամանակավոր տարբերությունների նկատմամբ վերջինները հակադարձելիս՝ հիմք ընդունելով այն օրենքների դրույթները, որոնք ուժի մեջ են եղել կամ, ըստ եության ուժի մեջ են եղել հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում:

Հիմնական միջոցներ

Հիմնական միջոցները արտացոլվում են սկզբնական արժեքով առանց ամենօրյա սպասարկման ծախսերի՝ հանած կուտակված մաշվածությունը և կուտակված արժեզրկումը: Այդ գումարը ներառում է սարքավորման փոխարինման ժամանակ կատարված ծախսերը, եթե դրանք բավարարում են ճանաչման չափանիշներին:

«ԱԿԲԱ Լիզինգ» վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.

Հիմնական միջոցների հաշվեկշռային արժեքը վերանայվում է արժեզրկման տեսանկյունից այն դեպքում, երբ առաջանում են դեպքերի կամ իրավիճակների այնպիսի փոփոխություններ, որոնք վկայում են, որ այդպիսի ակտիվների արժեքը, հնարավոր է, որ չի փոխհատուցվի:

Սկզբնական արժեքով սկզբնական ճանաչումից հետո հողը, շենքերը և փոխադրամիջոցները արտացոլվում են վերագնահատված արժեքով, որն իրենից ներկայացնում է իրական արժեքը վերագնահատման ամսաթվի դրությամբ՝ հանած համապատասխան կուտակված մաշվածությունն ու կուտակված կորուստները:

Վերագնահատումն իրականացվում է բավարար պարբերականությամբ, որպեսզի վերագնահատված ակտիվի իրական արժեքը էականորեն չտարբերվի դրա հաշվեկշռային արժեքից:

Մաշվածությունը հաշվարկվում է գծային մեթոդով՝ ակտիվների ներքոնշյալ օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետների ընթացքում:

	Տարիներ
Շենքեր	46
Սարքավորումներ	7-20
Տրանսպորտային միջոցներ	8
Այլ	7-15

Ակտիվի մնացորդային արժեքները, օգտակար ծառայության ժամկետները և մաշվածության հաշվարկման մեթոդները վերանայվում և, եթե անհրաժեշտ է, փոփոխվում են յուրաքանչյուր հաշվետու տարվա վերջում:

Վերանորոգումների և արդիականացման հետ կապված ծախսումները ծախսագրվում են կատարման ժամանակ և ներառվում են այլ գործառնական ծախսերի կազմում բացառությամբ, եթե դրանք որակավորվում են որպես կապիտալացվող:

Ոչ նյութական ակտիվներ

Ոչ նյութական ակտիվները ներառում են համակարգչային ծրագրեր և լիցենզիաներ:

Առանձին ձեռք բերված ոչ նյութական ակտիվները սկզբնապես ճանաչվում են ձեռքբերման արժեքով: Սկզբնական ճանաչումից հետո ոչ նյութական ակտիվները հաշվառվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և կուտակված արժեզրկումից կորուստները:

Ոչ նյութական ակտիվների օգտակար ծառայության ժամկետները կարող են լինել որոշակի կամ անորոշ: Որոշակի օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող ոչ նյութական ակտիվները ամորտիզացվում են գծային մեթոդով՝ 1-10 տարի օգտակար ծառայության ընթացքում և գնահատվում են արժեզրկման տեսանկյունից, երբ առկա են ոչ նյութական ակտիվի արժեզրկման հայտանիշեր: Անորոշ օգտակար ծառայության ժամկետով ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիայի հաշվարկման մեթոդները և ժամկետները վերանայվում են, նվազագույնը՝ յուրաքանչյուր ֆինանսական տարվա վերջում:

Պարտավորությունների և վճարների գծով պահուստներ

Դրանք հաշվեզրվում են, երբ Ընկերությունն, անցյալ դեպքերի արդյունքում ունի իրավաբանորեն ամրագրված կամ ենթադրվող պարտավորություն և հավանական է, որ այդ պարտավորությունը մարելու համար կպահանջվի տնտեսական օգուտներ մարմնավորող ռեսուրսների արտահոսք, ինչպես նաև պարտավորության չափը հնարավոր է արժանահավատորեն գնահատել:

Բաժնետիրական կապիտալ

Սովորական բաժնետոմսերը դասակարգվում են որպես սեփական կապիտալ: Նոր բաժնետոմսերի թողարկմանը վերաբերող ուղղակի ծախսերը, բացառությամբ ձեռնարկատիրական գործունեության միավորման դեպքերի, արտացոլվում են սեփական կապիտալում որպես թողարկման գծով մուտքերից նվազեցում: Իրական արժեքի այն մասը, որը գերազանցում է թողարկված բաժնետոմսերի անվանական արժեքը, գրանցվում է որպես էմիսիոն եկամուտ:

Շահաբաժիններ

Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ շահաբաժինները նվազեցվում են սեփական կապիտալից և ճանաչվում են որպես պարտավորություն միայն այն դեպքում, երբ դրանք հայտարարվել են մինչև հաշվետու ամսաթիվը ներառյալ: Մինչև հաշվետու ամսաթիվը առաջարկված կամ հաշվետու ամսաթվից հետո մինչև ֆինանսական հաշվետվությունների հրապարակման ամսաթիվը առաջարկված կամ հայտարարված շահաբաժինները բացահայտվում են ֆինանսական հաշվետվություններում:

Պայմանական ակտիվներ և պարտավորություններ

Պայմանական պարտավորությունները չեն արտացոլվում ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում, այլ բացահայտվում են հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ պարտավորության մարման հետ կապված ռեսուրսների արտահոսքը համարվում է քիչ հավանական: Պայմանական ակտիվները չեն արտացոլվում ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում և բացահայտվում են հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններում այն դեպքերում, երբ դրանց հետ կապված տնտեսական օգուտների ներհոսքը համարվում է հավանական:

Միջնորդավճարների գծով եկամուտ

Հաճախորդներին մատուցվող ծառայություններից Ընկերությունը ստանում է միջնորդավճարների գծով եկամուտ: Միջնորդավճարների գծով եկամուտը կարող է բաժանվել հետևյալ երկու խմբի.

Միջնորդավճարների գծով եկամուտ, որը ստացվում է որոշակի ժամանակահատվածում մատուցվող ծառայություններից

Միջնորդավճարների գծով եկամուտը, որը ստացվում է որոշակի ժամանակահատվածում մատուցվող ծառայություններից, հաշվեգրվում է այդ ժամանակահատվածի ընթացքում, քանի որ համապատասխան կատարողական պարտավորությունները բավարարված են:

Կոմիսիոն վճարները կամ դրանց բաղկացուցիչ մասերը, որոնք կապված են որոշակի կատարողական պարտավորությունների հետ, ճանաչվում են համապատասխան ցուցանիշների բավարարումից հետո: Երբ պայմանագրով նախատեսված է փոփոխական փոխհատուցում, միջնորդավճարների գծով եկամուտը ճանաչվում է միայն այն չափով, որքանով որ հավանական է, որ ճանաչված կուտակային եկամտի զգալի մասի հակադարձում տեղի չի ունենա, մինչև հետագայում լուծվի փոփոխական փոխհատուցման հետ կապված անորոշությունը:

Արտարժույթի վերահաշվարկ

Ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացված են ՀՀ դրամով, որը Ընկերության գործառնական ու հաշվետվությունների ներկայացման արժույթն է: Արտարժույթով կատարված գործարքները վերահաշվարկվում են գործառնական արժույթի՝ գործարքի օրվա միջին շուկայական փոխարժեքով: Արտարժույթով արտահայտված դրամային ակտիվներն ու պարտավորությունները վերահաշվարկվում են գործառնական արժույթով՝ կիրառելով հաշվետու ամսաթվի փոխարժեքը: Արտարժույթով արտահայտված գործարքների փոխարկումից առաջացած օգուտը և վնասը ճանաչվում է ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում որպես արտարժույթի փոխարկումից զուտ (վնաս)/շահույթ: Ոչ դրամական հոդվածների համար, որոնք ներկայացվում են արտարժույթով արտահայտված սկզբնական արժեքով, վերազնահատման ժամանակ կիրառվում է սկզբնական գործարքի ամսաթվի փոխարժեքը: Իրական արժեքով հաշվառվող արտարժույթով արտահայտված ոչ դրամական հոդվածները վերահաշվարկվում են՝ կիրառելով իրական արժեքի որոշման օրվա փոխարժեքը:

Արտարժույթով գործարքի պայմանագրային փոխարժեքի և գործարքի օրվա դրությամբ Կենտրոնական բանկի փոխարժեքի տարբերությունները ներառված են Չուտ վնաս արտարժույթի առքուվաճառքից տողում: ՀՀ Կենտրոնական բանկի պաշտոնական փոխարժեքները 2025թ. դեկտեմբերի 31-ին և 2024թ. դեկտեմբերի 31-ին կազմել են համապատասխանաբար 381.36 ՀՀ դրամ և 396.56 դրամ 1 ԱՄՆ դոլարի դիմաց, և 449.01 ՀՀ դրամ և 413.89 ՀՀ դրամ 1 եվրոյի դիմաց:

Բաժնետոմսերի վրա հիմնված վճարումներ

Ընկերության աշխատակիցները (ներառյալ ղեկավարները) կարող են վարձատրություն ստանալ բաժնետոմսերի վրա հիմնված վճարումների տեսքով: Այսպիսով աշխատակիցները ծառայություններ են մատուցում բաժնային գործիքների դիմաց (բաժնետոմսով մարվող գործարքներ) վարձատրության նկատառումով:

5 Անցում նոր կամ վերանայված ստանդարտներին և մեկնաբանություններին

Հետևյալ փոփոխություններն ուժի մեջ են մտնում 2025թ. հունվարի 1-ից.

Փոփոխություններ ՀՀՄՍ 21-ում «Փոխանակելիության բացակայություն» (թողարկվել է 2023թ. օգոստոսի 15-ին և ուժի մեջ է մտնում 2025թ. հունվարի 1-ին կամ դրանից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար): 2023թ. օգոստոսին ՀՀՄՍ-ն փոփոխություններ է կատարել ՀՀՄՍ 21-ում, որը նպատակ ունի օգնել կազմակերպություններին գնահատելու երկու արժույթների միջև փոխանակելիությունը և որոշել սփոթ փոխարժեքն այն դեպքում, երբ փոխանակելիություն առկա չէ: Փոփոխությունները ազդում են կազմակերպության վրա այն ժամանակ, երբ ընկերությունն ունի գործարք կամ գործառնություն արտարժույթով, որը չափման ամսաթվին որոշակի նպատակով չի կարող փոխանակվել այլ արժույթի: ՀՀՄՍ 21-ի փոփոխությունները չեն ներկայացնում սփոթ փոխարժեքը գնահատելու վերաբերյալ մանրամասն պահանջներ: Փոխարենը, սահմանվում է շրջանակ, որի համաձայն կազմակերպությունը կարող է որոշել սփոթ փոխարժեքը գնահատման ամսաթվի դրությամբ: Նոր պահանջները կիրառելիս չի թույլատրվում համեմատական տեղեկատվության վերաներկայացում: Անհրաժեշտ է ազդեցության ենթարկվող գումարները փոխարկել սկզբնական կիրառման ամսաթվի դրությամբ գնահատված սփոթ փոխարժեքներով՝ չբաշխված շահույթի կամ կուտակային փոխարժեքային տարբերությունների պահուստի ճշգրտմամբ: Վերոնշյալ փոփոխությունների կիրառումը էական ազդեցություն չի ունեցել Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների վրա:

6 Նոր ստանդարտներ և մեկնաբանություններ

Հրապարակվել են 2026թ. հունվարի 1-ից կամ դրանից հետո տարեկան ժամանակահատվածների համար պարտադիր մի շարք նոր ստանդարտներ և մեկնաբանություններ, որոնց վաղ կիրառում չի իրականացվել Ընկերության կողմից:

Ֆինանսական գործիքների դասակարգման և չափման փոփոխություններ . ՀՀՄՍ 9-ի և ՀՀՄՍ 7-ի փոփոխություններ (հրապարակվել է 2024թ. մայիսի 30-ին և ուժի մեջ է մտնում 2026թ. հունվարի 1-ին կամ դրանից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար): 2024թ. մայիսի 30-ին ՀՀՄՍ-ն հրապարակել է ՀՀՄՍ 9-ի և ՀՀՄՍ 7-ի փոփոխություններ՝ հետևյալ նպատակներով.

- (ա) պարզաբանել որոշ ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների ճանաչման և ապաճանաչման ամսաթիվը, սահմանելով նոր բացառություն էլեկտրոնային դրամական փոխանցումների համակարգի միջոցով մարվող որոշ ֆինանսական պարտավորությունների համար:
- (բ) պարզաբանել և լրացուցիչ ուղեցույց ներկայացնել՝ բացառապես մայր գումարի և տոկոսների վճարման չափանիշին ֆինանսական ակտիվի համապատասխանությունը գնահատելու համար:
- (գ) ավելացնել նոր բացահայտումներ պայմանագրային ժամկետներ ունեցող որոշակի գործիքների գծով, որոնք կարող են առաջացնել դրամական միջոցների հոսքերի փոփոխություն (օրինակ՝ բնապահպանական, սոցիալական և կառավարման (ԲՍԿ) նպատակների իրագործմանը կապակցված որոշ գործիքներ). և
- (դ) թարմացնել իրական արժեքով այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով (FVOCI) չափվող բաժնային գործիքների բացահայտումները:

Ընկերությունը ներկայումս գնահատում է այս փոփոխությունների ազդեցությունն իր ֆինանսական հաշվետվությունների վրա:

ՀՀՄՍ 18 «Ներկայացում և բացահայտում ֆինանսական հաշվետվություններում» (թողարկվել է 2024թ. ապրիլի 9-ին և ուժի մեջ է 2027թ. հունվարի 1-ին կամ դրանից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար): 2024թ. ապրիլին ՀՀՄՍ-ն հրապարակել է նոր ստանդարտ՝ ՀՀՄՍ 18 «Ներկայացում և բացահայտում ֆինանսական հաշվետվություններում», որը առանձնահատուկ անդրադառնում է շահույթի կամ վնասի մասին հաշվետվություններին առնչվող թարմացումներին: ՀՀՄՍ 18-ում ներկայացված առանցքային նոր հասկացությունները առնչվում են հետևյալին՝

- շահույթի կամ վնասի մասին հաշվետվության կառուցվածքը.
- ֆինանսական հաշվետվություններում պահանջվող բացահայտումները շահույթի կամ վնասի չափման որոշակի դիրքերի գծով, որոնք ներկայացվում են կազմակերպության ֆինանսական հաշվետվություններից դուրս (այսինքն՝ ղեկավարության կողմից սահմանված չափման դիրքերը). և
- համախմբման և տարանջատման ընդլայնված սկզբունքները, որոնք կիրառելի են հիմնական ֆինանսական հաշվետվությունների, և ընդհանուր առմամբ ծանոթագրությունների նկատմամբ:

ՖՀՄՍ 18-ը կփոխարինի ՀՀՄՍ 1-ին. ՀՀՄՍ 1-ում ներառված սկզբունքներից շատերը պահպանվում են՝ սահմանափակ փոփոխություններով: ՖՀՄՍ 18-ը չի ազդի ֆինանսական հաշվետվությունների հոդվածների ճանաչման կամ չափման վրա, սակայն կարող են փոփոխվել կազմակերպության կողմից որպես «գործառնական շահույթ կամ վնաս» ներկայացվող դիրքերը: ՖՀՄՍ 18-ը կկիրառվի 2027թ. հունվարի 1-ին կամ դրանից հետո սկսվող հաշվետու ժամանակաշրջանների համար: Այն կիրառելի է նաև համեմատական տեղեկատվության նկատմամբ: Ընկերությունը ներկայումս գնահատում է այս փոփոխությունների ազդեցությունն իր ֆինանսական հաշվետվությունների վրա:

ՖՀՄՍ 19. Հրապարակային հաշվետվողականության պահանջ չունեցող դուստր ձեռնարկություններ. Բացահայտումներ (թողարկվել է 2024թ. մայիսի 9-ին, այնուհետև փոփոխվել է 2025թ. օգոստոսի 21-ին և ուժի մեջ է 2027թ. հունվարի 1-ին կամ դրանից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար): ՖՀՄՍ 19-ը իրավասու դուստր ձեռնարկություններին հնարավորություն է տալիս ՖՀՄՍ հաշվապահական հաշվառման ստանդարտները կիրառել կրճատված բացահայտումներով: Սույն ստանդարտով սահմանված բացահայտման կրճատված պահանջները կիրառելի չեն Ընկերության համար:

ՖՀՄՍ 14 «Կարգավորող հետաձգված հաշիվներ» (թողարկվել է 2014թ. հունվարի 30-ին): ՖՀՄՍ հաշվապահական հաշվառման ստանդարտները առաջին անգամ կիրառող կազմակերպություններին ՖՀՄՍ 14-ը հնարավորություն է ընձեռում շարունակել դրույքաչափերի կարգավորման հետ կապված գումարների ճանաչումը իրենց նախորդ հաշվապահական հաշվառման ստանդարտի պահանջների համաձայն: Այնուամենայնիվ, ՖՀՄՍ Հաշվապահական հաշվառման ստանդարտներն արդեն կիրառող և այդ գումարները չճանաչող կազմակերպությունների հետ համադրելիությունը մեծացնելու նպատակով, ստանդարտը պահանջում է դրույքաչափերի կարգավորման ազդեցությունը ներկայացնել այլ հոդվածներից առանձին: Այն կազմակերպությունը, որն իր ֆինանսական հաշվետվությունները արդեն ներկայացնում է ՖՀՄՍ հաշվապահական հաշվառման ստանդարտների համաձայն, իրավասու չէ կիրառել ստանդարտը: Այս ստանդարտի ուժի մեջ մտնելու ամսաթիվը դեռ պետք է որոշվի ՀՀՄՍԽ-ի կողմից:

«Ակտիվների վաճառք կամ հատկացում՝ ներդրողի և ասոցիացված կազմակերպությունների կամ համատեղ ձեռնարկումների միջև» - փոփոխություններ ՖՀՄՍ 10-ում և ՀՀՄՍ 28-ում (թողարկված են 2014թ. սեպտեմբերի 11-ին, և ուժի մեջ են մտնում ՀՀՄՍԽ-ի կողմից որոշվելիք ամսաթվին կամ դրանից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար): Այս փոփոխությունները վերաբերում են ներդրողի և իր ասոցիացված կազմակերպության կամ համատեղ ձեռնարկումների միջև ակտիվների վաճառքին կամ հատկացմանը վերաբերող՝ ՖՀՄՍ 10-ի և ՀՀՄՍ 28-ի պահանջների միջև գոյություն ունեցող անհամապատասխանությանը: Փոփոխությունների կիրառման հիմնական հետևանքն այն է, որ շահույթը կամ վնասը ճանաչվում է ամբողջությամբ այն դեպքում, երբ գործարքը առնչվում է ձեռնարկատիրական գործունեությանը: Շահույթը կամ վնասը ճանաչվում է մասնակիորեն այն դեպքում, երբ ակտիվը չի առնչվում ձեռնարկատիրական գործունեությանը, նույնիսկ եթե այդ ակտիվները պատկանում են դուստր կազմակերպությանը: 2015թ. ՀՀՄՍԽ-ն որոշել է անորոշ ժամանակով հետաձգել այս փոփոխությունների ուժի մեջ մտնելու ժամկետը:

Բնությունից կախված Էլեկտրաէներգիային հղում կատարող պայմանագրեր. Փոփոխություններ ՖՀՄՍ 9-ում և ՖՀՄՍ 7-ում (հրապարակվել է 2024թ. դեկտեմբերի 18-ին և ուժի մեջ է մտել 2026 թվականի հունվարի 1-ից): ՀՀՄՍԽ կողմից հրապարակվել են մի շարք փոփոխություններ, որոնց նպատակն է՝ օժանդակել ընկերություններին բարելավել բնությունից կախված Էլեկտրաէներգիայի պայմանագրերի ֆինանսական հետևանքների գծով իրենց հաշվետվողականությունը, հաշվի առնելով, որ այդ պայմանագրերը որպես կանոն կառավարված են որպես Էլեկտրաէներգիայի գնման պայմանագրեր (ԷԳՊ): Ընթացիկ հաշվապահական հաշվառման պահանջները կարող են բավարար չափով չարտացոլել ընկերության գործունեության վրա այս պայմանագրերի ազդեցության եղանակը: Որպեսզի ընկերությունները հնարավորություն ունենան այս պայմանագրերն ավելի պատշաճ կերպով արտացոլել ֆինանսական հաշվետվություններում, ՀՀՄՍԽ-ն թիրախային փոփոխություններ է կատարել ՖՀՄՍ 9՝ «Ֆինանսական գործիքներ», և ՖՀՄՍ 7՝ «Ֆինանսական գործիքներ. բացահայտումներ» ստանդարտներում: Փոփոխությունները ներառում են՝ (ա) «սեփական օգտագործման» պահանջների կիրառման պարզաբանում, (բ) որոշակի հեջային հաշվառման պահանջների մեղմացում այն դեպքերում, երբ տվյալ պայմանագրերն օգտագործվում են որպես հեջավորման գործիքներ, և (գ) նոր բացահայտման պահանջների ավելացում, որոնց նպատակն է՝ ներդրողներին հնարավորություն տալ ընկալել այս պայմանագրերի ազդեցությունը ընկերության ֆինանսական ցուցանիշների և դրամական միջոցների հոսքերի վրա: Ընկերությունը ներկայումս գնահատում է այս փոփոխությունների ազդեցությունն իր ֆինանսական հաշվետվությունների վրա:

ՖՅՄ հաշվառման ստանդարտների տարեկան բարելավումներ (թողարկվել է 2024թ, հուլիսին և ուժի մեջ է 2026թ. հունվարի 1-ից): ՖՅՄ 1-ով պարզաբանվել է, որ ՖՅՄ հաշվառման ստանդարտներին անցնելուց հետո հեջը պետք է դադարեցվի, եթե այն չի համապատասխանում «որակավորման չափանիշներին», այլ ոչ թե հեջի հաշվառման «պայմաններին»: Սա նպատակ ունի լուծել ՖՅՄ 1-ի և ՖՅՄ 9-ի հեջի հաշվառման պահանջների միջև անհամապատասխանության հետևանքով առաջացող հնարավոր տարրնթերցումը: ՖՅՄ 7-ով պահանջվում են օգուտի կամ վնասի բացահայտումներ՝ կապված այն ֆինանսական ակտիվների ապաճանաչման հետ, որտեղ կազմակերպությունը ունի ընթացիկ մասնակցություն, այդ թվում, պահանջվում է բացահայտել՝ արդյոք իրական արժեքի չափումները ներառում են «նշանակալի ծավալով ոչ դիտարկելի մուտքային տվյալներ»: Այս նոր ձևակերպումը փոխարինում է «նշանակալի մուտքային տվյալներ, որոնք հիմնված չեն դիտարկելի շուկայական տվյալների վրա» արտահայտությանը: Փոփոխության նպատակն է՝ ձևակերպումը համապատասխանեցնել ՖՅՄ 13-ին: Բացի այդ, պարզաբանվել են ՖՅՄ 7-ի կիրառման ուղեցույցի որոշ օրինակներ և ավելացվել է տեքստ առ այն, որ օրինակները հնարավոր է՝ չարտացոլեն ՖՅՄ 7-ի նշված պարբերությունների բոլոր պահանջները: ՖՅՄ 16-ում կատարվել է փոփոխություն՝ պարզաբանելով, որ երբ վարձակալը որոշում է, որ վարձակալության գծով պարտավորությունը մարվել է համաձայն ՖՅՄ 9-ի, ապա վարձակալը պետք է կիրառի ՖՅՄ 9-ի ուղեցույցը՝ արդյունքում առաջացող շահույթը կամ վնասը ճանաչելու համար: Այս պարզաբանումը վերաբերում է վարձակալության գծով պարտավորություններին, որոնք մարվել են կազմակերպության կողմից այդ փոփոխությունը առաջին անգամ կիրառելու հաշվետու տարեկան ժամանակաշրջանի սկզբում կամ դրանից հետո: ՖՅՄ 9-ի և ՖՅՄ 15-ի միջև անհամապատասխանությունը վերացնելու նպատակով այժմ պահանջվում է, որ առևտրային դեբիտորական պարտքերը սկզբնապես ճանաչվեն «ՖՅՄ 15-ի կիրառման միջոցով որոշված գումարով» այլ ոչ թե «գործարքի գնով» (ինչպես սահմանված է ՖՅՄ 15-ում): ՖՅՄ 10-ի փոփոխությամբ օգտագործելով պակաս միանշանակ ձևակերպում «դեֆակտո գործակալ» հանդիսացող կազմակերպության համար, և պարզաբանվել է, որ ՖՅՄ 10-ի Բ74 պարագրաֆում նկարագրված հարաբերությունը միայն մեկ օրինակ է այն հանգամանքներից, որոնց դեպքում պահանջվում է դատողություն՝ որոշելու, թե արդյոք կողմը հանդես է գալիս որպես դեֆակտո գործակալ: ՖՅՄ 7-ում կատարվել է ճշտում՝ հեռացվել են «ինքնարժեքի մեթոդի» վկայակոչումները, որը հանվել է ՖՅՄ հաշվառման ստանդարտներից 2008թ. մայիսին, երբ ՖՅՄԽ-ն հրապարակեց «Ներդրման արժեքը դուստր ձեռնարկությունում, համատեղ վերահսկվող կազմակերպությունում կամ ասոցիացված կազմակերպությունում»:

Բացառությամբ վերը նշված դեպքերի, չի ակնկալվում, որ սույն նոր ստանդարտներն ու մեկնաբանությունները որևէ էական ազդեցություն կունենան Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների վրա:

7 Առանցքային հաշվապահական դատողություններ և գնահատումներ

Ընկերությունը կատարում է հաշվապահական հաշվառման գնահատականներ և ենթադրություններ, որոնք ազդեցություն ունեն ֆինանսական հաշվետվություններում ճանաչված գումարների և հաջորդ ֆինանսական տարվա ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների վրա: Գնահատականներն ու դատողությունները շարունակական կերպով վերանայվում են և հիմնված են ղեկավարության փորձի և այլ գործոնների վրա, ինչպիսիք են հետագա իրադարձությունների ակնկալիքները, որոնք առկա պայմաններում տրամաբանական են համարվում: Գնահատականներից բացի, ղեկավարությունը կատարում է նաև որոշակի այլ դատողություններ հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության կիրառման գործընթացում: Մասնագիտական դատողությունները, որոնք առավել նշանակալի ազդեցություն ունեն ֆինանսական հաշվետվություններում ճանաչված արժեքների վրա, և գնահատականները, որոնք կարող են հիմք հանդիսանալ հաջորդ ֆինանսական տարվա ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքներում նշանակալի ճշգրտման համար, ներկայացված են ստորև.

Յուրի, շենքերի և փոխադրամիջոցների իրական արժեքը. Գույքի իրական արժեքը որոշվում է շուկայական համադրելի մեթոդի կիրառմամբ: Սա նշանակում է, որ գնահատողի կողմից կատարված գնահատումները հիմնված են շուկայական գործարքների գների վրա, ճշգրտված ըստ կոնկրետ գույքի բնույթի, գտնվելու վայրի կամ վիճակի: Ընկերությունը յուրաքանչյուր տարի գնահատում է շուկայի փոփոխությունները՝ էական փոփոխությունների տեսանկյունից, և ներգրավում է անկախ փորձագետների՝ իր տարածքների և փոխադրամիջոցների գնահատման համար, ըստ անհրաժեշտության և կիրառելիության (ծանոթագրություն 27):

Ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների իրական արժեքը. Եթե ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ներկայացված ֆինանսական ակտիվների և ֆինանսական պարտավորությունների իրական արժեքները չեն կարող ստացվել ակտիվ շուկաներից, դրանք որոշվում են գնահատման մի շարք մեթոդներով՝ մաթեմատիկական մոդելների կիրառմամբ: Այդպիսի մոդելների համար ելակետային տվյալները որոշվում են որպես դիտարկվող շուկաների տվյալներ, եթե դա

«ԱՎԲԱ Լիզինգ» վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.

հնարավոր է: Հակառակ դեպքում իրական արժեքի որոշման համար անհրաժեշտ է կիրառել դատողություններ: Լրացուցիչ տեղեկատվություն ներկայացված է Ծանոթագրություն 27-ում:

Ֆինանսական ակտիվների արժեզրկումից կորուստներ. Ֆինանսական ակտիվների բոլոր կատեգորիաներում արժեզրկումից կորուստների չափումը պահանջում է դատողություն, մասնավորապես, ապագա դրամական հոսքերի և գրավի արժեքների գումարի և ժամկետների գնահատում արժեզրկումից կորուստները և վարկային ռիսկի զգալի աճի գնահատականը որոշելիս: Այս գնահատումները պայմանավորված են մի շարք գործոններով, որոնց փոփոխությունները կարող են հանգեցնել պահուստների տարբեր մակարդակների: Բացի այդ, գործունեության լայնածավալ խափանումները կարող են առաջացնել իրացվելիության խնդիրներ որոշ կազմակերպությունների և սպառողների համար: Ընկերության ԱՎԿ-ի հաշվարկները բարդ մոդելների գործածման արդյունք են՝ հիմքում ընկած՝ փոփոխական ելակետային տվյալների ընտրության և դրանց փոխկախվածության հետ կապված մի շարք ենթադրություններով: ԱՎԿ մոդելների տարբերը, որոնք համարվում են հաշվապահական դատողություններ և գնահատումներ, ներառում են.

- Վիճակագրական մոդելներ պարտազանցման տեղի ունենալու հավանականությունը (PD), պարտազանցման դեպքում գործիքի արժեքը (EAD) և պարտազանցման դեպքում կորստի չափը (LGD) խմբային հիմունքով գնահատելու համար,
- Ֆինանսական ակտիվների սեզոնականությունը, երբ դրանց ԱՎԿ-ն հաշվարկված է խմբային հիմունքով,
- ԱՎԿ մոդելների մշակումը, ներառյալ տարբեր բանաձևերը և մուտքային տվյալների ընտրությունը,
- Մակրոտնտեսական սցենարների և տնտեսագիտական մուտքային տվյալների միջև կապվածության որոշումը, ինչպիսիք են իրական հատվածի փոփոխականները և գրավի արժեքները, և ազդեցությունը պարտազանցման տեղի ունենալու հավանականության (PD), պարտազանցման դեպքում գործիքի իրական արժեքի (EAD) և պարտազանցման դեպքում կորստի չափի (LGD) վրա,
- Հեռանկարային մակրոտնտեսական սցենարների ընտրությունը և դրանց հավանականության կշիռը՝ տնտեսական տվյալները ԱՎԿ մոդելների մեջ արտացոլելու համար

2025թ. դեկտեմբերի 31-ի ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ճանաչված ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարների արժեզրկման գծով պահուստը կազմել է 555,350 հազ. ՀՀ դրամ (2024թ.՝ 760,986 հազ. ՀՀ դրամ): Առավել մանրամասն՝ Ծանոթագրություն 9-ում:

8 Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ներառում են.

Հազ. ՀՀ դրամ	2025թ.	2024թ.
Ընթացիկ հաշիվներ կապակցված բանկում	164,576	16,202
Ընթացիկ հաշիվներ այլ բանկերում		
- վարկանշված BBB-(Baa3) և բարձր	1	1
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	164,577	16,203

Դրամական միջոցների համարժեքների բոլոր մնացորդները բաշխվում են 1-ին փուլին: Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ Ընկերությունը չափել է ԱՎԿ-ը և ճանաչվելուց հետո վարկային ռիսկի որևէ էական աճ չի եղել: ԱՎԿ-ը համարվում է ոչ էական, այդ պատճառով չի ազդում ֆինանսական հաշվետվություններում ներկայացված դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա:

Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վարկային ռիսկի մասին տեղեկատվությունը ներկայացված է «Ռիսկերի կառավարում» Ծանոթագրություն 26-ում:

9 Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ

Հազ. ՀՀ դրամ	2025թ.	2024թ.
Ֆինանսական վարձակալություն կորպորատիվ հաճախորդներին	96,551,518	88,131,067
Ֆինանսական վարձակալություն մանրածախ հաճախորդներին	7,145,659	5,735,740
Զուտ ներդրումներ ֆինանսական վարձակալությունում	103,697,177	93,866,807
Արժեզրկման գծով պահուստ	(555,350)	(760,986)
Զուտ ներդրումները ֆինանսական վարձակալությունում, հանած արժեզրկումը	103,141,827	93,105,821

«ԱՎԲԱ Լիզինգ» վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.

Դուրսգրման քաղաքականության բարելավում. 2025թ. ընթացքում Ընկերությունը բարելավել է իր դուրսգրման քաղաքականությունը՝ երկարաձգելով այն ժամանակահատվածը, որից հետո վարձակալությունները համարվում են անհուսալի: Այս փոփոխությունը ազդում է ֆինանսական ակտիվների դուրսգրման ժամկետների և չափանիշների վրա և նպատակ ունի քաղաքականությունը հնարավորինս համապատասխանեցնել վերանայված ներքին ռիսկերի գնահատումներին և ոլորտում ընդունված գործելակերպերին:

Կիրառումը Էական ազդեցություն չի ունեցել ֆինանսական վարձակալության գծով դեբիտորական պարտքերի հաշվեկշռային արժեքի կամ տարվա շահույթի կամ վնասի հաշվետվությունում ճանաչված արժեքի գծով կորստի վրա:

Այս փոփոխության հետ մեկտեղ, Ընկերությունը վերանայել է իր վարկային կորուստների մոդելները և բարելավել ներքին համակարգերը և վերահսկողությունները՝ վերանայված քաղաքականության հետևողական կիրառումն ապահովելու համար: Նոր դուրսգրման չափանիշների ֆինանսական ազդեցությունը ներառվել է ակնկալվող վարկային կորուստի հաշվարկներում և վարկային ռիսկի կառավարման ընդհանուր շրջանակում:

Ընկերությունը տրամադրում է ֆինանսական վարձակալություն ֆիզիկական անձանց, տնտեսության տարբեր ոլորտներում գործող փոքր և միջին ձեռնարկություններին՝ սարքավորումներ և արտադրական ռեսուրսներ ձեռք բերելու նպատակով:

Ֆինանսական վարձակալության գծով դեբիտորական պարտքի գումարում 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վարձակալության պայմանագրերի շրջանակներում ձեռք բերված սարքավորումների գումարը կազմել է 177,022 հազ. ԴՊ դրամ (2024թ.՝ 51,826 հազ. ԴՊ դրամ):

2025թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա ընթացքում ֆինանսական վարձակալության գծով դեբիտորական պարտքերի հետ կապված համախառն հաշվեկշռային արժեքի և համապատասխան ԱՎԿ-ի փոփոխությունների վերլուծությունը հետևյալն է.

Հազ. ԴՊ դրամ	Փուլ 1	Փուլ 2	Փուլ 3	Ընդամենը
Համախառն հաշվեկշռային արժեքը 2025թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	92,347,246	677,654	841,907	93,866,807
Սկզբնավորված կամ ձեռք բերված նոր ակտիվներ	49,636,662	-	-	49,636,662
Մարված ակտիվներ	(39,051,403)	(355,616)	(625,781)	(40,032,800)
Տեղափոխումներ Փուլ 1	501,008	(501,008)	-	-
Տեղափոխումներ Փուլ 2	(1,098,778)	1,098,778	-	-
Տեղափոխումներ Փուլ 3	(704,367)	(138,986)	843,353	-
Արտարժույթի փոխարժեքի ճշգրտումներ	282,806	(2,505)	20,334	300,635
Դուրսգրում	-	-	(74,127)	(74,127)
Առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.	101,913,174	778,317	1,005,686	103,697,177

Հազ. ԴՊ դրամ	Փուլ 1	Փուլ 2	Փուլ 3	Ընդամենը
ԱՎԿ պահուստ 2025թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	331,573	23,267	406,146	760,986
Ժամանակահատվածի ընթացքում վարկային կորուստի պահուստի վրա ազդող փոփոխություններ.				
Սկզբնավորված կամ ձեռք բերված նոր ակտիվներ	89,108	-	-	89,108
Մարված ակտիվներ	(26,762)	(384)	(145,984)	(173,130)
Տեղափոխումներ Փուլ 1	10,215	(10,215)	-	-
Տեղափոխումներ Փուլ 2	(4,721)	4,721	-	-
Տեղափոխումներ Փուլ 3	(9,308)	(12,135)	21,443	-
Ժամանակաշրջանի ընթացքում փուլերի միջև տեղափոխված մնացորդների ազդեցությունը ԱՎԿ ների վրա ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ	(9,665)	8,108	192,820	191,263
ԱՎԿ հաշվարկի մոդելների և ելակետային տվյալների փոփոխություն	(199,812)	(375)	(80,645)	(280,832)
Ընդամենը տեղափոխումներ՝ ժամանակաշրջանի ընթացքում վարկային կորուստի գծով պահուստի վրա ազդեցությամբ.	(150,945)	(10,280)	(12,366)	(173,591)
Ժամանակահատվածի ընթացքում վարկային կորուստի պահուստի վրա չազդող փոփոխություններ.				
Չեղջի հակադարձում (ճանաչված տոկոսային հասույթում)	-	-	34,887	34,887
Դուրսգրում	-	-	(74,127)	(74,127)
Արտարժույթի փոխարժեքի ճշգրտումներ	472	(17)	6,740	7,195
Առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.	181,100	12,970	361,280	555,350

«ԱՎԲԱ Լիզինգ» վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.

2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա ընթացքում ֆինանսական վարձակալության գծով դեբիտորական պարտքերի հետ կապված համախառն հաշվեկշռային արժեքի և համապատասխան ԱՎԿ-ի փոփոխությունների վերլուծությունը հետևյալն է.

Հազ. ՀՀ դրամ	Փուլ 1	Փուլ 2	Փուլ 3	Ընդամենը
Համախառն հաշվեկշռային արժեքը 2024թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	83,119,652	212,056	851,063	84,182,771
Սկզբնավորված կամ ձեռք բերված նոր ակտիվներ	40,352,948	-	-	40,352,948
Մարված ակտիվներ	(28,892,956)	(205,487)	(480,695)	(29,579,138)
Տեղափոխումներ Փուլ 1	64,125	(64,125)	-	-
Տեղափոխումներ Փուլ 2	(810,644)	810,644	-	-
Տեղափոխումներ Փուլ 3	(661,797)	(69,791)	731,588	-
Արտարժույթի փոխարժեքի ճշգրտումներ	(824,082)	(5,643)	(6,840)	(836,565)
Դուրսգրում	-	-	(253,209)	(253,209)
Առ 31 դեկտեմբերի 2024թ.	92,347,246	677,654	841,907	93,866,807

Հազ. ՀՀ դրամ	Փուլ 1	Փուլ 2	Փուլ 3	Ընդամենը
ԱՎԿ 2024թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	350,131	5,793	420,421	776,345
Ժամանակահատվածի ընթացքում վարկային կորստի պահուստի վրա ազդող փոփոխություններ.				
Սկզբնավորված կամ ձեռք բերված նոր ակտիվներ	158,983	-	-	158,983
Մարված ակտիվներ	(19,634)	(1,395)	(49,933)	(70,962)
Տեղափոխումներ Փուլ 1	1,397	(1,397)	-	-
Տեղափոխումներ Փուլ 2	(9,662)	9,662	-	-
Տեղափոխումներ Փուլ 3	(17,438)	(2,529)	19,967	-
Ժամանակաշրջանի ընթացքում փուլերի միջև տեղափոխված մնացորդների ազդեցությունը ԱՎԿ ների վրա ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ	(1,260)	14,061	298,812	311,613
ԱՎԿ հաշվարկի մոդելների և ելակետային տվյալների փոփոխություն	(128,099)	(194)	(60,769)	(189,062)
Ընդամենը տեղափոխումներ՝ ժամանակաշրջանի ընթացքում վարկային կորստի գծով պահուստի վրա ազդեցությամբ.	(15,713)	18,208	208,077	210,572
Ժամանակահատվածի ընթացքում վարկային կորստի պահուստի վրա չազդող փոփոխություններ.				
Չեղջի հակադարձում (ճանաչված տոկոսային հասույթում)	-	-	34,775	34,775
Դուրսգրում	-	-	(253,209)	(253,209)
Արտարժույթի փոխարժեքի ճշգրտումներ	(2,845)	(734)	(3,918)	(7,497)
Առ 31 դեկտեմբերի 2024թ.	331,573	23,267	406,146	760,986

«ԱԿԲԱ Լիզինգ» վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ

Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.

Ֆինանսական վարձակալության գծով դեբիտորական պարտքերի որակը. Ստորև բերված աղյուսակը ներկայացնում է տեղեկատվություն 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վարձակալության գծով դեբիտորական պարտքերի վարկային որակի վերաբերյալ.

<i>Հազ. ՀՀ դրամ</i>	Փուլ 1	Փուլ 2	Փուլ 3	Ընդամենը
Ֆինանսական վարձակալություն մանրածախ հաճախորդներին				
ոչ ժամկետանց	6,931,415	37,108	168,308	7,136,831
մինչև 30 օր ժամկետանց	-	-	1,908	1,908
30-90 օր ժամկետանց	-	106	18	124
ավելի քան 90 օր ժամկետանց	-	-	6,796	6,796
Ընդամենը համախառն վարձակալություն մանրածախ հաճախորդներին	6,931,415	37,214	177,030	7,145,659
Ակնկալվող վարկային կորստի գծով պահուստ	(11,994)	(404)	(60,643)	(73,041)
Ընդհանուր զուտ վարձակալություն մանրածախ հաճախորդներին	6,919,421	36,810	116,387	7,072,618
Ֆինանսական վարձակալություն կորպորատիվ հաճախորդներին				
ոչ ժամկետանց	94,893,182	624,427	466,911	95,984,520
մինչև 30 օր ժամկետանց	88,577	52,766	12,778	154,121
30-90 օր ժամկետանց	-	63,910	47,312	111,222
ավելի քան 90 օր ժամկետանց	-	-	301,655	301,655
Ընդամենը համախառն վարձակալություն խոշոր կորպորատիվ հաճախորդներին	94,981,759	741,103	828,656	96,551,518
Ակնկալվող վարկային կորստի գծով պահուստ	(169,106)	(12,566)	(300,637)	(482,309)
Ընդամենը զուտ վարձակալություն խոշոր կորպորատիվ հաճախորդներին	94,812,653	728,537	528,019	96,069,209
Ընդամենը վարձակալության պորտֆել	101,732,074	765,347	644,406	103,141,827

Ստորև բերված աղյուսակը ներկայացնում է տեղեկատվություն 2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վարձակալության գծով դեբիտորական պարտքերի վարկային որակի վերաբերյալ:

<i>Հազ. ՀՀ դրամ</i>	Փուլ 1	Փուլ 2	Փուլ 3	Ընդամենը
Ֆինանսական վարձակալություն մանրածախ հաճախորդներին				
ոչ ժամկետանց	5,478,035	28,926	213,376	5,720,337
մինչև 30 օր ժամկետանց	5,706	175	5,863	11,744
30-90 օր ժամկետանց	-	131	2,112	2,243
ավելի քան 90 օր ժամկետանց	-	-	1,416	1,416
Ընդամենը համախառն վարձակալություն մանրածախ հաճախորդներին	5,483,741	29,232	222,767	5,735,740
Ակնկալվող վարկային կորստի գծով պահուստ	(20,035)	(587)	(102,948)	(123,570)
Ընդհանուր զուտ վարձակալություն մանրածախ հաճախորդներին	5,463,706	28,645	119,819	5,612,170
Ֆինանսական վարձակալություն կորպորատիվ հաճախորդներին				
ոչ ժամկետանց	86,863,505	576,117	550,871	87,990,493
մինչև 30 օր ժամկետանց	-	6,069	5,282	11,351
30-90 օր ժամկետանց	-	66,236	18,696	84,932
ավելի քան 90 օր ժամկետանց	-	-	44,291	44,291
Ընդամենը համախառն վարձակալություն խոշոր կորպորատիվ հաճախորդներին	86,863,505	648,422	619,140	88,131,067
Ակնկալվող վարկային կորստի գծով պահուստ	(311,538)	(22,680)	(303,198)	(637,416)
Ընդամենը զուտ վարձակալություն խոշոր կորպորատիվ հաճախորդներին	86,551,967	625,742	315,942	87,493,651
Ընդամենը վարձակալության պորտֆել	92,015,673	654,387	435,761	93,105,821

Գրավադրված ակտիվներ. 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վարձակալության դեբիտորական պարտքերը 29,592,232 հազ. ՀՀ դրամ համախառն արժեքով (2024թ.՝ 24,218,400 հազ. ՀՀ դրամ) ծառայում են որպես գրավ այլ փոխառու միջոցների համար (տես Ծանոթագրություն 16):

Բռնագանձված ակտիվներ. Ժամանակաշրջանի ընթացքում բռնագանձված և 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ պահվող ակտիվների հաշվեկշռային արժեքը կազմում է 81,753 հազ. ՀՀ դրամ (2024թ.՝ 23,800 հազ. ՀՀ դրամ):

«ԱԿԲԱ Լիզինգ» վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.

Ֆինանսական վարձակալության կենտրոնացումն ըստ ոլորտների. Կորպորատիվ հաճախորդների գծով ֆինանսական վարձակալությունը հիմնականում Հայաստանի Հանրապետությունում գտնվող հաճախորդների գծով է, որոնք գործում են հետևյալ տնտեսական ոլորտներում.

Հազ. ՀՀ դրամ	2025թ.	2024թ.
Շինարարություն	20,602,177	23,566,077
Ծառայություններ	17,626,747	11,879,006
Սննդի և խմիչքի արտադրություն	15,838,495	17,763,658
Արտադրություն	12,678,316	12,681,271
Առևտուր	10,245,738	9,003,744
Գյուղատնտեսություն	9,380,527	7,574,666
Ֆինանսական վարձակալություն մանրածախ հաճախորդներին	7,145,659	5,735,740
Հիդրոէլեկտրակայաններ	4,614,988	673,754
Տրանսպորտ	4,126,468	4,262,379
Այլ	1,401,100	654,239
Կաշվե իրերի արտադրություն	36,962	72,273
Արժեզրկման գծով պահուստ	(555,350)	(760,986)
Չուտ ներդրումներ ֆինանսական վարձակալությունում	103,141,827	93,105,821

Ստորև բերված աղյուսակը ներկայացնում է վարձակալության համախառն և զուտ ներդրումների մարման ժամկետը 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ.

Հազ. ՀՀ դրամ	Մինչև 1 տարի	1 - 2 տարի	2- 3 տարի	3 -4 տարի	4 - 5 տարի	Ավելի քան 5 տարի	Ընդամենը
Համախառն ներդրումներ ֆինանսական վարձակալությունում	46,419,897	38,869,526	23,754,256	10,589,091	4,268,933	934,786	124,836,489
Չվաստակաճ ապագա ֆինանսական եկամուտ ֆինանսական վարձակալությունից	(10,528,689)	(6,145,439)	(2,930,214)	(1,099,576)	(320,573)	(114,821)	(21,139,312)
Չուտ ներդրումներ ֆինանսական վարձակալությունում մինչև պահուստը	35,891,208	32,724,087	20,824,042	9,489,515	3,948,360	819,965	103,697,177

Ստորև բերված աղյուսակը ներկայացնում է վարձակալության գծով համախառն և զուտ ներդրումների մարման ժամկետը 2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ.

Հազ. ՀՀ դրամ	Մինչև 1 տարի	1 - 2 տարի	2- 3 տարի	3 -4 տարի	4 - 5 տարի	Ավելի քան 5 տարի	Ընդամենը
Համախառն ներդրումներ ֆինանսական վարձակալությունում	40,241,823	37,383,004	23,230,265	9,173,305	2,818,528	431,559	113,278,484
Չվաստակաճ ապագա ֆինանսական եկամուտ ֆինանսական վարձակալությունից	(9,935,171)	(5,886,243)	(2,593,967)	(792,627)	(161,793)	(41,876)	(19,411,677)
Չուտ ներդրումներ ֆինանսական վարձակալությունում մինչև պահուստը	30,306,652	31,496,761	20,636,298	8,380,678	2,656,735	389,683	93,866,807

«ԱԿԲԱ Լիզինգ» վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.

10 Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ

Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների տեղաշարժերը հետևյալն են.

Հազ. ՀՀ դրամ	Հող և շենքեր	Համակարգ- չային սարքա- վորումներ	Հարմա- րանքներ և կցամասեր	Փոխադրա- միջոցներ	Ոչ նյութական ակտիվներ	Վարձակալված գույքի վրա կատարված կապիտալ ծախսեր	Ընդամենը
Սկզբնական արժեք կամ վերագնահատված գումար							
Առ 1 հունվարի 2024թ.	346,787	57,017	74,022	28,600	10,398	-	516,824
Ավելացումներ	-	10,056	41,914	-	7,423	9,601	68,994
Օտարումներ	(346,787)	(4,702)	(43,022)	-	-	-	(394,511)
Առ 31 դեկտեմբերի 2024թ.	-	62,371	72,914	28,600	17,821	9,601	191,307
Ավելացումներ							
Ավելացումներ	-	3,644	3,026	1,927	-	-	8,597
Օտարում	-	-	(1,389)	(10,725)	(7,301)	-	(19,415)
Առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.	-	66,015	74,551	19,802	10,520	9,601	180,489
Կուտակված մաշվածություն							
1 հունվարի 2024թ.	37,198	47,704	49,157	4,989	660	-	139,708
Մաշվածության գծով ծախս	13,549	5,220	7,821	2,171	1,190	2,110	32,061
Օտարումներ և դուրսգրումներ	(50,747)	(4,670)	(42,161)	-	-	-	(97,578)
Առ 31 դեկտեմբերի 2024թ.	-	48,254	14,817	7,160	1,850	2,110	74,191
Մաշվածության գծով ծախս							
Օտարումներ և դուրսգրումներ	-	3,492	6,339	3,565	7,136	1,899	22,431
31 դեկտեմբերի 2025թ.	-	51,746	21,156	-	1,685	4,009	78,596
Չուտ հաշվեկշռային արժեք							
Առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.	-	14,269	53,395	19,802	8,835	5,592	101,893
Առ 31 դեկտեմբերի 2024թ.	-	14,117	58,097	21,440	15,971	7,491	117,116
Առ 1 հունվարի 2024թ.	309,589	9,313	24,865	23,611	9,738	-	377,116

«ԱԿԲԱ Լիզինգ» վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.

Եթե հորը, շենքերը և փոխադրամիջոցները գնահատվեն սկզբնական արժեքի մոդելի կիրառմամբ, ապա նրանց հաշվեկշռային արժեքը կլիներ հետևյալը.

Հազ. ՀՀ դրամ	2025թ.	2024թ.
Սկզբնական արժեք	26,530	26,530
Կուտակված մաշվածություն և արժեզրկում	(19,545)	(15,501)
Չուտ հաշվեկշռային արժեք	6,985	11,029

2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ հիմնական միջոցները ներառում էին ամբողջությամբ մաշված ակտիվներ՝ 45,660 հազ. ՀՀ դրամ (2024 թ.՝ 53,350 հազար):

11 Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվներ և վարձակալության գծով պարտավորություններ

Ընկերությունը վարձակալում է գրասենյակային տարածքներ: Վարձակալության պայմանագրերը սովորաբար կնքվում են մինչև 5 տարի ժամկետով:

Հազ. ՀՀ դրամ	Շենքեր	Ընդամենը
Հաշվեկշռային արժեքն առ 1 հունվարի 2024թ.	-	-
Ավելացումներ	499,086	499,086
Օտարումներ	-	-
Մաշվածության գծով ծախս	(109,133)	(109,133)
Հաշվեկշռային արժեքը 2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	389,953	389,953
Ավելացումներ	-	-
Օտարումներ	-	-
Մաշվածության գծով ծախս	(74,996)	(74,996)
Հաշվեկշռային արժեքն առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.	314,957	314,957

Ընկերությունը վարձակալության պարտավորությունները ճանաչել է հետևյալ կերպ.

Հազ. ՀՀ դրամ	31 դեկտեմբերի 2025թ.	31 դեկտեմբերի 2024թ.
Կարճաժամկետ վարձակալության գծով պարտավորություններ	105,471	92,952
Երկարաժամկետ վարձակալության գծով պարտավորություններ	245,034	350,381
Ընդամենը վարձակալության գծով պարտավորություններ	350,505	443,333

2025թ. վարձակալության գծով պարտավորությունների գծով տոկոսային ծախսերը կազմել են 39,702 հազ. ՀՀ դրամ (2024թ.՝ 64,924 հազ. ՀՀ դրամ):

Վարձակալության գծով պարտավորություններ. Ստորև բերված են վարձակալության գծով պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքները և ժամանակաշրջանի ընթացքում փոփոխությունները.

Հազ. ՀՀ դրամ	2025թ.	2024թ.
Առ 1 հունվարի	443,333	-
Ավելացումներ	-	499,086
Փոփոխություն	-	-
Տոկոսների հավելում	39,702	64,924
Վճարումներ	(132,530)	(120,677)
Առ 31 դեկտեմբերի	350,505	443,333

«ԱԿԲԱ Լիզինգ» վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.

12 Հարկում

Շահութահարկի գծով ծախսը բաղկացած է հետևյալ հոդվածներից.

<i>Հազ. ՀՀ դրամ</i>	2025թ.	2024թ.
Ընթացիկ շահութահարկի գծով ծախս	(1,383,854)	(1,158,286)
Հետաձգված հարկի ծախս	(94,875)	(66,851)
Շահութահարկի գծով ծախս	(1,478,729)	(1,225,137)

2025թ. ընթացիկ և հետաձգված հարկերի համար կիրառելի հարկային դրույքաչափը 18% է (2024թ.՝ 18%): Շահութահարկի արդյունավետ դրույքաչափը տարբերվում է շահութահարկի՝ օրենքով սահմանված դրույքաչափից: Օրենքով սահմանված դրույքաչափի հիման վրա շահութահարկի գծով ծախսի համաձայնեցումը իրականի հետ հետևյալն է.

<i>Հազ. ՀՀ դրամ</i>	2025թ.	2024թ.
Շահույթ մինչև հարկումը	8,044,197	6,582,095
Օրենքով սահմանված հարկի դրույքաչափ	18%	18%
Շահութահարկի գծով ծախս՝ օրենքով սահմանված դրույքաչափով	1,447,955	1,184,777
Չնվազեցվող ծախսեր, գուտ	30,774	40,360
Շահութահարկի գծով ծախս	1,478,729	1,225,137

Չուտ չնվազեցվող ծախսերը բաղկացած են հարկման բազայի համեմատ չնվազեցվող ծախսերի 3,386,895 հազ. ՀՀ դրամի չափով (2024 թ.՝ 2,928,786 հազ. ՀՀ դրամ) տարբերությունից և հարկման բազայի համեմատ չհարկվող եկամտի 3,356,121 հազ. ՀՀ դրամի չափով տարբերությունից (2024թ. դրամ 2,888,426 հազ. ՀՀ դրամ):

Չնվազեցվող ծախսերը/եկամուտները հիմնականում վերաբերում են ակտիվների և պարտավորությունների արտարժույթով վերագնահատումից ստացված օգուտներին/վնասներին, աշխատակիցներին տրվող այլ հատուցումներին, ներկայացուցչական որոշ ծախսերին, որոշ անդամավճարներին, և այլն:

2025թ. և 2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ժամանակավոր տարբերությունների շարժերը ներկայացված են ստորև.

<i>Հազ. ՀՀ դրամ</i>	Մնացորդն առ 1 հունվարի 2025թ.	Ճանաչված շահույթի կամ վնասի մասին հաշվետվությունում	Մնացորդն առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ	(70,753)	(95,473)	(166,226)
Այլ պարտավորություններ	20,999	3,807	24,806
Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվ	(70,192)	13,500	(56,692)
Վարձակալության գծով պարտավորություն	79,800	(16,709)	63,091
Չուտ հետաձգված հարկային ակտիվ/(պարտավորություն)	(40,146)	(94,875)	(135,021)

«ԱԿԲԱ Լիզինգ» վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.

Հազ. ՀՀ դրամ	Մնացորդն առ 1 հունվարի 2024թ.	Ճանաչված շահույթի կամ վնասի մասին հաշվետվությունում	Մնացորդն առ 31 դեկտեմբերի 2024թ.
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ	38,005	(108,758)	(70,753)
Հիմնական միջոցներ	(30,473)	30,473	-
Այլ պարտավորություններ	19,173	1,826	20,999
Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվ	-	(70,192)	(70,192)
Վարձակալության գծով պարտավորություն	-	79,800	79,800
Չուտ հետաձգված հարկային ակտիվ/(պարտավորություն)	26,705	(66,851)	(40,146)

13 Վարկային կորստի գծով պահուստի հակադարձում/(հատկացում)

Ստորև բերված աղյուսակը ցույց է տալիս ֆինանսական գործիքների գծով ԱՎԿ հատկացումները և ֆինանսական վարձակալության գծով դեբիտորական պարտքերի վերականգնումը, որոնք արտացոլված են 2025թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվությունում:

Հազ. ՀՀ դրամ	Ծան.	Փուլ 1	Փուլ 2	Փուլ 3	Ընդամենը
<i>ԱՎԿ պահուստի հատկացումներ</i>					
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ	9	150,945	10,280	12,366	173,591
Այլ ֆինանսական ակտիվներ	14	21	-	(4,185)	(4,164)
Ֆինանսական վարձակալության գծով դեբիտորական պարտքերի վերականգնում		-	-	25,975	25,975
Ընդամենը պարտքային կորստի պահուստի հակադարձում		150,966	10,280	34,156	195,402

Ստորև բերված աղյուսակը ցույց է տալիս ֆինանսական գործիքների գծով ԱՎԿ հատկացումները և ֆինանսական վարձակալության գծով դեբիտորական պարտքերի վերականգնումը, որոնք արտացոլված են 2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվությունում:

Հազ. ՀՀ դրամ	Ծան.	Փուլ 1	Փուլ 2	Փուլ 3	Ընդամենը
<i>ԱՎԿ պահուստի հատկացումներ</i>					
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ	9	15,713	(18,208)	(208,077)	(210,572)
Այլ ֆինանսական ակտիվներ	14	17,942	-	(20,688)	(2,746)
Ֆինանսական վարձակալության գծով դեբիտորական պարտքերի վերականգնում		-	-	112,250	112,250
Ընդամենը վարկային կորուստների գծով ծախս		33,655	(18,208)	(116,515)	(101,068)

«ԱԿԲԱ Լիզինգ» վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.

14 Այլ ակտիվներ

Այլ ակտիվները ներառում են.

Հազ. ՀՀ դրամ	2025թ.	2024թ.
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	481,409	354,890
Վարձակալված գույքի մատակարարներին վճարվող կանխավճարներ*	14,082,912	12,121,443
Արժեզրկման գծով պահուստ	(262)	(283)
Ընդամենը այլ ֆինանսական ակտիվներ	14,564,059	12,476,050
Վերականգնման ենթակա ԱԱՀ	1,345,443	1,159,152
Վարձակալության ենթակա գույք	352,603	764,751
Վերադարձված վարձակալական գույք	81,753	23,800
Այլ	14,684	33,132
Ընդամենը այլ ոչ ֆինանսական ակտիվներ	1,794,483	1,980,835
Ընդամենը այլ ակտիվներ	16,358,542	14,456,885

*2024 թվականի դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա ֆինանսական հաշվետվություններում վարձակալված գույքի մատակարարներին վճարված կանխավճարները ներկայացվել են այլ ոչ ֆինանսական ակտիվների ներքո: Հոդվածի ներկայացումը բարելավելու համար այն տեղափոխվել է «Այլ ֆինանսական ակտիվներ» տողի ենթահանրագումար և համապատասխանաբար բացահայտվել է «Ռիսկերի կառավարում», «Իրական արժեքի չափումներ», «Ակտիվների և պարտավորությունների մարման ժամկետների վերլուծություն» բաժիններում:

2025թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա այլ ֆինանսական ակտիվների գծով ԱՎԿ-ների փոփոխությունների վերլուծությունը հետևյալն է.

Հազ. ՀՀ դրամ	Փուլ 1	Փուլ 3	Ընդամենը
ԱՎԿ 2025թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	283	-	283
Ստեղծված կամ վերականգնված նոր ակտիվներ (զուտ)	4,164	-	4,164
Տեղափոխումներ Փուլ 3	(4,185)	4,185	-
Ժամանակաշրջանի ընթացքում փուլերի միջև տեղափոխված մնացորդների ազդեցությունը ԱՎԿ ների վրա ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ	-	-	-
Դուրսգրում	-	(4,185)	(4,185)
Առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.	262	-	262

2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա այլ ֆինանսական ակտիվների գծով ԱՎԿ-ների փոփոխությունների վերլուծությունը հետևյալն է.

Հազ. ՀՀ դրամ	Փուլ 1	Փուլ 3	Ընդամենը
ԱՎԿ պահուստ 2024թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	18,225	449	18,674
Ստեղծված կամ վերականգնված նոր ակտիվներ (զուտ)	626	-	626
Տեղափոխումներ Փուլ 3	(20,688)	20,688	-
Ժամանակաշրջանի ընթացքում փուլերի միջև տեղափոխված մնացորդների ազդեցությունը ԱՎԿ ների վրա ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ	2,120	-	2,120
Դուրսգրում	-	(21,137)	(21,137)
Առ 31 դեկտեմբերի 2024թ.	283	-	283

15 Բանկերից ստացված վարկեր

2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ 47,987,252 հազ. ՀՀ դրամ (2024թ.՝ 50,848,996 հազ. ՀՀ դրամ) հաշվեկշռային արժեքով վարկերը մայր ընկերությունից են: Ընկերությունը նաև ունի վարկեր միջազգային բանկերից՝ 3,607,305 հազ. ՀՀ դրամի չափով (2024թ.՝ 1,988,261 հազ. ՀՀ դրամ): Այս վարկերի ընդհանուր մնացորդը գերազանցում է սեփական կապիտալի 10%-ը:

16 Այլ փոխառու միջոցներ

Այլ փոխառու միջոցների կազմը.

<i>Հազ. ՀՀ դրամ</i>	2025թ.	2024թ.
Փոխառություններ ՀՀ կառավարությունից	28,307,626	23,665,846
Փոխառություններ միջազգային ֆինանսական կազմակերպություններից	7,142,005	6,341,615
Այլ փոխառու միջոցներ	35,449,631	30,007,461

Միջազգային ֆինանսական կազմակերպություններից փոխառությունները ներառում են ՀՀ դրամով, եվրոյով և ԱՄՆ դոլարով, և փոխառություններ մի քանի ֆինանսավորման ծրագրերով, որոնք ենթակա են մարման 2026թ. -ից մինչև 2030թ. (2024թ.՝ 2026-ից մինչև 2028թ.):

ՀՀ կառավարությունից ստացված փոխառությունները ներառում են ՀՀ ԿԲ վերաֆինանսավորման ծրագրերով տրամադրված ՀՀ դրամով, ԱՄՆ դոլարով փոխառությունները, որոնք ենթակա են մարման 2026թ. -ից մինչև 2031թ. ընթացքում (2024թ.՝ 2025թ. -ից մինչև 2030թ.):

2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, ֆինանսական վարձակալության գծով դեբիտորական պարտքերը՝ 29,592,232 հազ. ՀՀ դրամ համախառն արժեքով (2024թ.՝ 24,218,400 հազ. ՀՀ դրամ) ծառայում են որպես գրավ ՀՀ կառավարությունից ստացված ապահովված վարկերի համար:

2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերությունն ունի այլ փոխառու միջոցներ չորս գործընկերներից (2024թ.՝ երեք գործընկերներից), որոնց գծով մնացորդները գերազանցում են սեփական կապիտալի 10%-ը: Այս մնացորդների համախառն արժեքը 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ կազմում է 35,449,631 հազ. ՀՀ դրամ (2024թ.՝ 30,007,461 հազ. ՀՀ դրամ):

Համապատասխանություն պայմանագրերին.

2025թ. դեկտեմբերի 31-ի և 2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Խուճբը պահպանել է պայմանագրերի պայմանները:

17 Ստորադաս վարկեր

2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերությունն ունի ստորադաս վարկեր՝ 755,257 հազ. ՀՀ դրամ համախառն գումարով (2024թ.՝ 695,307 հազ. ՀՀ դրամ): Այս ստորադաս վարկերն իրենցից ներկայացնում են մինչև 2031թ. մարման ժամկետով և 8.9% տոկոսադրույքով երկու վարկ՝ գնանշված եվրոյով:

18 Այլ պարտավորություններ

<i>Հազ. ՀՀ դրամ</i>	2025թ.	2024թ.
Կրեդիտորական պարտքեր	886,393	865,465
Աշխատավարձի գծով կրեդիտորական պարտքեր	193,606	175,676
Վարձակալներից ստացված կանխավճարներ*	5,287,098	4,209,596
Ընդամենը այլ ֆինանսական պարտավորություններ	6,367,097	5,250,737
Շահութահարկից բացի այլ հարկային պարտավորություններ	136,509	10,091
Ընդամենը այլ ոչ ֆինանսական պարտավորություններ	136,509	10,091
Ընդամենը այլ պարտավորություններ	6,503,606	5,260,828

*2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա ֆինանսական հաշվետվություններում վարձակալներից ստացված կանխավճարները ներկայացվել են այլ ոչ ֆինանսական պարտավորությունների ներքո: Հոդվածի ներկայացումը բարելավելու համար այն տեղափոխվել է «Այլ ֆինանսական պարտավորություններ» տողի ենթահանրագումար և համապատասխանաբար բացահայտվել է «Դիսկերի կառավարում», «Իրական արժեքի չափումներ», «Ակտիվների և պարտավորությունների մարման ժամկետների վերլուծություն» բաժիններում:

19 Սեփական կապիտալ

2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության բաժնետիրական կապիտալը կազմել է 16,000,000 հազ. ՀՀ դրամ (2024թ.՝ 8,000,000 հազ. ՀՀ դրամ): Հայտարարված, թողարկված և շրջանառվող բաժնետիրական կապիտալը բաղկացած է 200 սովորական բաժնետոմսից (2024թ.՝ 200 սովորական բաժնետոմսից), որոնցից յուրաքանչյուրի անվանական արժեքը կազմում է 80,000,000 ՀՀ դրամ (2024թ.՝ 40,000,000 ՀՀ դրամ): Սովորական բաժնետոմսերի սեփականատերերն իրավունք ունեն ժամանակ առ ժամանակ ստանալ հայտարարված շահաբաժիններ և քվեարկել Ընկերության ընդհանուր ժողովներում՝ մեկ բաժնետոմս՝ մեկ ձայն սկզբունքով:

Բաժնետիրական կապիտալի համալրում չբաշխված շահույթի հաշվին. 2025թ. հունիսի 23-ին Ընկերության խորհուրդը որոշեց առկա բաժնետոմսերի անվանական արժեքը 40,000,000 ՀՀ դրամից բարձրացնել մինչև 80,000,000 ՀՀ դրամ, որի արդյունքում 8,000,000 հազ. ՀՀ դրամը չբաշխված շահույթից փոխանցվեց բաժնետիրական կապիտալին: Արդյունքում, բաժնետիրական կապիտալը աճեց, կազմելով 16,000,000 հազ. ՀՀ դրամ: Նույն օրը Բաժնետերերի տարեկան ընդհանուր ժողովը հաստատեց նաև Ընկերության կանոնադրության համապատասխան փոփոխությունները, որոնք հետագայում գրանցվեցին Հայաստանի Հանրապետության Կենտրոնական բանկի կողմից՝ 2025թ. սեպտեմբերի 3-ին:

Վճարման ենթակա շահաբաժինները սահմանափակվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված՝ Ընկերության առավելագույն չբաշխված շահույթի չափով: 2025թ. Ընթացքում Ընկերության կողմից շահաբաժիններ չեն հայտարարվել և չեն վճարվել (2024թ.՝ շահաբաժիններ չեն հայտարարվել և չեն վճարվել):

Բաժնետոմսերի վրա հիմնված վճարումների պահուստի փոխանցում չբաշխված շահույթին: 2025թ. աշխատակիցների «Աշխատակիցների բաժնեմասնակցության պլան» -ի ավարտից հետո, համապատասխան բաժնետոմսերի վրա հիմնված վճարման պահուստը՝ 63,937 հազ. ՀՀ դրամ գումարով, փոխանցվել է չբաշխված շահույթին:

Պահուստների բնույթը և նպատակը

Հիմնական միջոցների վերագնահատման պահուստ

Հիմնական միջոցների վերագնահատման պահուստը ներառում է հողամասի, շենքերի և ավտոմեքենաների կուտակային դրական վերագնահատված արժեքը մինչև ակտիվների ապաճանաչումը կամ արժեզրկումը:

20 Պայմանական դեպքեր և պարտավորություններ

Դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության պայմանական և պայմանագրային պարտավորությունները ներառում են հետևյալ հոդվածները.

<i>Հազ. ՀՀ դրամ</i>	2025թ.	2024թ.
Տրամադրվելիք ֆինանսական վարձակալություն – պայմանագրային գումար	33,081,620	19,989,503

«ԱԿԲԱ Լիզինգ» վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.

21 Չուտ տոկոսային եկամուտ

Չուտ տոկոսային եկամուտը ներառում է.

<i>Հազ. ՀՀ դրամ</i>	2025թ.	2024թ.
Տոկոսային եկամուտ ֆինանսական վարձակալությունից	12,884,180	11,567,690
Արդյունավետ տոկոսադրույքով հաշվարկված տոկոսային եկամուտ	1,240,908	794,573
Ընդամենը տոկոսային եկամուտ	14,125,088	12,362,263
Տոկոսային ծախս		
Այլ փոխառու միջոցներ և ստորադաս փոխառություններ, բացառությամբ վարձակալության պարտավորությունների	5,907,848	5,252,210
Պարտավորություններ վարձակալության գծով	39,702	64,924
Տոկոսային ծախս	5,947,550	5,317,134
Չուտ տոկոսային եկամուտ	8,177,538	7,045,129

22 Միջնորդավճարների գծով եկամուտ, զուտ

Չուտ միջնորդավճարները ներառում են.

<i>Հազ. ՀՀ դրամ</i>	2025թ.	2024թ.
Միջնորդավճարներ՝ որպես ապահովագրական գործակալ հանդես գալու գծով	560,183	430,960
Միջնորդավճարներ վարձակալության սարքավորումների մատակարարներից	459,170	213,757
Միջնորդավճարների գծով եկամուտ	1,019,353	644,717
Միջնորդավճարների և այլ վճարների գծով ծախս	287,705	225,731
Միջնորդավճարների գծով եկամուտ, զուտ	731,648	418,986

23 Անձնակազմի գծով ծախսեր

Անձնակազմի գծով ծախսերի կազմը.

<i>Հազ. ՀՀ դրամ</i>	2025թ.	2024թ.
Աշխատավարձեր և գործավարձեր	423,724	363,834
Պարգևավճարներ և կատարողական խթաններ	193,479	165,908
Այլ անձնակազմի գծով ծախսեր	14,760	11,143
Անձնակազմի գծով ծախսեր	631,963	540,885

24 Այլ գործառնական ծախսեր

Գործառնական այլ ծախսերը ներառում են.

<i>Հազ. ՀՀ դրամ</i>	2025թ.	2024թ.
Ապահովագրություն	63,167	62,662
Շահութահարկից բացի այլ հարկեր	16,893	62,552
Գործառնական վարձակալության գծով ծախս	11,201	-
Վնաս այլ ակտիվների օտարումից	9,225	596
Տույժեր և տուգանքներ	135	128
Այլ	4,742	4,453
Այլ գործառնական ծախսեր	105,363	130,391

25 Այլ ընդհանուր վարչական ծախսեր

<i>Հազ. ՀՀ դրամ</i>	2025թ.	2024թ.
Մաշվածություն և ամորտիզացիա	111,738	141,194
Գովազդային և մարքեթինգային ծառայություններ	92,382	71,298
Ֆինանսական համակարգի հաշտարարի վճարումներ	79,770	69,299
Վերանորոգում և սպասարկում	33,449	35,647
Ներկայացուցչական ծախսեր	10,805	10,090
Կոմունալ ծառայություններ և գրասենյակային պարագաներ	7,587	6,938
Այլ	54,370	38,182
Այլ ընդհանուր վարչական ծախսեր	390,101	372,648

«Այլ» տողը ներառում է 2025թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված ֆինանսական տարվա համար ընկերությանը մատուցված աուդիտորական ծառայությունները՝ 22,200 հազ. ՀՀ դրամ (2024թ.՝ 17,200 հազ. ՀՀ դրամ), աուդիտ չհանդիսացող հավաստիացման ծառայությունները՝ 10,800 հազ. ՀՀ դրամ (2024թ.՝ 9,000 հազ. ՀՀ դրամ) և աուդիտ չհանդիսացող այլ ծառայությունները՝ 672 հազ. ՀՀ դրամ (2024թ. 488 հազ. ՀՀ դրամ):

26 Ռիսկերի կառավարում

Ներածություն

Ռիսկը բնորոշ է ընկերության գործունեությանը, սակայն այն կառավարվում է ռիսկերի շարունակական հայտնաբերման, չափման և մոնիթորինգի գործընթացների միջոցով, որոնք ենթակա են ռիսկերի սահմանաչափերին և մշտական վերահսկողության: Ռիսկերի կառավարման այս գործընթացը առանցքային է ընկերության եկամտաբերության հաստատուն մակարդակի պահպանման համար, և ընկերության յուրաքանչյուր աշխատակից պատասխանատվություն է կրում իր պարտականությունների շրջանակում ի հայտ եկող ռիսկերի համար: Ընկերությունը ենթարկվում է վարկային, իրացվելիության և շուկայական ռիսկերի, որոնք իրենց հերթին բաժանվում են առևտրային և ոչ առևտրային ռիսկերի: Ընկերությունը ենթակա է նաև գործառնական ռիսկերի:

Բիզնեսի ռիսկերը, ինչպիսիք են շրջակա միջավայրի, տեխնոլոգիական և ոլորտային փոփոխությունները, նույնպես ներառված են ռիսկերի կառավարման գործառնայթի շրջանակներում՝ համապատասխան տարբեր ստորաբաժանումների ներգրավմամբ:

Ռիսկերի կառավարման կառուցվածքը

Ռիսկերի հայտնաբերման և վերահսկման հիմնական պատասխանատվությունը կրում է Տնօրենների խորհուրդը, սակայն առկա են առանձին անկախ մարմիններ, որոնք պատասխանատու են ռիսկերի կառավարման և մոնիթորինգի համար:

Տնօրենների խորհուրդ

Տնօրենների խորհուրդը պատասխանատու է ընդհանուր ռիսկերի կառավարման քաղաքականության, ռիսկերի կառավարման ռազմավարության և սկզբունքների հաստատման համար:

Ռիսկերի կառավարման հանձնաժողով

Ռիսկերի կառավարման հանձնաժողովն ընդհանուր պատասխանատվություն է կրում ռիսկերի ռազմավարության մշակման և իրականացման սկզբունքների, շրջանակների, քաղաքականության և սահմանաչափերի մշակման համար: Այն պատասխանատու է ռիսկերի հիմնարար խնդիրների համար և կառավարում ու վերահսկում է ռիսկերի հետ կապված համապատասխան որոշումները:

Ռիսկերի գերկենտրոնացում

Ռիսկի համակենտրոնացումը ի հայտ է գալիս այն դեպքերում, երբ մի շարք գործընկերներ իրականացնում են համանման գործունեություն, կամ երբ գործունեությունը վարում են մեկ աշխարհագրական տարածաշրջանում, կամ երբ գտնվում են համանման տնտեսական գործոնների ազդեցության ներքո, որոնց հետևանքով իրենց պարտավորությունների կատարումը նմանապես է արձագանքում տնտեսական, քաղաքական և այլ պայմանների փոփոխությանը: Ռիսկի համակենտրոնացումները արտացոլում են ընկերության գործունեության արդյունքների

համեմատական զգայունությունն այն պայմանների նկատմամբ, որոնք ազդում են որոշակի ոլորտի կամ աշխարհագրական տարածաշրջանի վրա:

Ռիսկի գերկենտրոնացումից խուսափելու նպատակով Ընկերության քաղաքականությունը և ընթացակարգերը ներառում են յուրահատուկ սկզբունքներ, որոնք ուղղված են առավելագույն կերպով դիվերսիֆիկացված պորտֆելի ապահովմանը: Վարկային ռիսկերի հայտնաբերված համակենտրոնացումները համապատասխանաբար վերահսկվում և կառավարվում են :

Վարկային ռիսկ

Արժեզրկման գնահատում. Ընկերությունը հաշվարկում է ակնկալվող վարկային կորուստը (ԱՎԿ) հավանականությամբ կշռված երեք սցենարների միջոցով գնահատելով դրամական միջոցների ակնկալվող թերհավաքագրումը՝ զեղչված սկզբնավորման պահին արդյունավետ տոկոսադրույքով (EIR): Դրամական միջոցների թերհավաքագրումը սահմանվում է որպես կազմակերպությանը վճարման ենթակա պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքերի և կազմակերպության կողմից ստացման ենթակա ակնկալվող դրամական միջոցների հոսքերի միջև տարբերությունը՝ հաշվի առնելով պոտենցիալ վարկային ռիսկը: ԱՎԿ-ի հաշվարկների մեխանիզմը մանրամասն ներկայացված է ստորև՝ առանցքային բաղադրիչներով, ներառյալ.

Պարտազանցման հավանականություն (PD)	Պարտազանցման տեղի ունենալու հավանականությունը (PD) ներկայացնում է սահմանված ժամանակային տիրույթում պարտազանցման հավանականության գնահատումը: Պարտազանցում կարող է առաջանալ գնահատվող ժամանակահատվածում ցանկացած պահի, եթե գործիքը շարունակում է մնալ պորտֆելում և նախկինում չի ապաճանաչվել:
Պարտազանցման դեպքում գործիքի արժեքը (EAD)	Պարտազանցման ժամանակ գործիքի արժեքը (EAD) պարտազանցման ապագա ամսաթվի դրությամբ գործիքի գնահատված արժեքն է՝ հաշվի առնելով հաշվետու ամսաթվից հետո ակնկալվող փոփոխությունների ազդեցությունը, Սա ներառում է մայր գումարի և տոկոսների պլանավորված կամ չպլանավորված մարումները, պարտավորված միջոցների ակնկալվող գումարները և բաց թողնված վճարումների արդյունքում կուտակված տոկոսները:
Պարտազանցման դեպքում կորստի չափը (LGD)	Պարտազանցման դեպքում կորստի չափը (LGD) դրամական միջոցների կորստի գնահատումն է, որը կառաջանա, եթե որոշակի պահի տեղի ունենա պարտազանցում: Դա պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքերի և այն դրամական միջոցների հոսքերի տարբերությունն է, որոնք վարկատուն ակնկալում է ստանալ՝ ներառյալ գրավների իրացումից միջոցները: Սովորաբար, LGD-ն արտահայտվում է որպես պարտազանցման դեպքում գործիքի արժեքի (EAD) նկատմամբ հաշվարկված տոկոսային մեծություն:

ԱՎԿ պահուստը հիմնվում է վարկային կորուստների վրա, որոնք ակնկալվում է, որ կառաջանան ակտիվի կյանքի ընթացքում (ակտիվի կյանքի ընթացքում ակնկալվող վարկային կորուստ կամ LT ECL): Այն դեպքում, եթե առկա չէ վարկային ռիսկի զգալի աճ սկզբնական ճանաչումից հետո, ապա պահուստը հիմնվում է 12 ամսվա ընթացքում ակնկալվող վարկային կորուստի վրա: 12ամսվա-ը ԱՎԿ-ի այն մասն է, որը ներկայացնում է ֆինանսական գործիքի գծով պարտավորությունների չկատարման դեպքերի արդյունքը հանդիսացող ԱՎԿ-ները, որոնք հնարավոր են հաշվետու ամսվան հաջորդող 12 ամիսների ընթացքում: Ինչպես ԱՎԿ-ն, այնպես էլ 12ամսվա-ն հաշվարկվում են անհատական կամ խմբային հիմունքով՝ ելնելով ֆինանսական գործիքների համապատասխան պորտֆելի բնույթից:

Ընկերությունը սահմանել է քաղաքականություն՝ գնահատելու յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ֆինանսական գործիքի վարկային ռիսկի զգալի աճի հայտանիշները՝ սկզբնական ճանաչման պահից ի վեր, հաշվի առնելով ֆինանսական գործիքի մնացորդային ժամկետի ընթացքում տեղի ունեցող պարտազանցման ռիսկի փոփոխությունը: Ելնելով վերը նշված գործընթացից՝ Ընկերությունն իր ֆինանսական վարձակալությունները խմբավորում է Փուլ 1, Փուլ 2, Փուլ 3 և POCI, ինչպես նկարագրված է ստորև.

- Փուլ 1. Սկզբնական ճանաչման ժամանակ Ընկերությունը պահուստ է ճանաչում 12 ամսվա ԱՎԿ-ի հիման վրա: Փուլ 1-ում դասակարգված ֆինանսական վարձակալությունները նաև ներառում են մնացորդներ, որոնցում պարտքային ռիսկը բարելավվել է և ֆինանսական վարձակալությունը վերադասակարգվել է փուլ 2-ից:
- Փուլ 2. Երբ ֆինանսական վարձակալության գործիքի վարկային ռիսկը զգալիորեն աճել է սկզբնական ճանաչումից հետո, Ընկերությունը պահուստը ճանաչում է ակտիվի կյանքի ընթացքում ակնկալվող վարկային կորուստների համար: Փուլ 2-ում դասակարգված վարկերը նաև ներառում են մնացորդներ, որոնցում պարտքային ռիսկը բարելավվել է և վարկը վերադասակարգվել է Փուլ 3-ից:
- Փուլ 3. Արժեզրկված համարվող ֆինանսական վարձակալություն
- ՓՕՈՒ. Ձեռք բերված կամ սկզբնավորված՝ վարկային տեսանկյունից արժեզրկված (ՓՕՈՒ) ակտիվները ֆինանսական ակտիվներ են, որոնք արժեզրկված են սկզբնական ճանաչման ժամանակ: Տվյալ ակտիվները սկզբնական ճանաչման ժամանակ հաշվառվում են իրական արժեքով, և տոկոսային եկամուտը հետագայում ճանաչվում է վարկային ռիսկով ճշգրտված արդյունավետ տոկոսադրույքի հիման վրա: ԱՎԿ-ն միայն ճանաչվում կամ ապաճանաչվում է այնքանով, որքանով որ հետագայում փոխվում է ակտիվի գործողության ամբողջ ժամկետի ընթացքում ակնկալվող վարկային կորուստների գնահատականը:

Պարտագանցման սահմանումը. Ընկերությունը ֆինանսական գործիքը համարում է պարտագանցված և, հետևաբար, Փուլ 3 (վարկային տեսանկյունից արժեզրկված) ԱՎԿ-ի հաշվարկների համար բոլոր այն դեպքերում, երբ.

- վարկառուի պայմանագրային վճարումների գծով ավելի քան 90 օր կետանցը.
- տվյալ վարկառուի բոլոր պարտավորությունները, եթե դրանցից առնվազն մեկը Ընկերությունում և/կամ այլ ֆինանսական կազմակերպություններում 90 օրից ավելի ժամկետանց է (ներառյալ ֆիզիկական անձի և անհատ ձեռնարկատիրոջ պատկանելությունը).
- տվյալ վարկառուի բոլոր պարտավորությունները, եթե փոխկապակցված անձանց պարտավորություններից առնվազն մեկը Ընկերությունում 90 օրից ավելի ժամկետանց է.
- վարկառուի անբարենպաստ ֆինանսական վիճակի պատճառով վերաֆինանսավորված կամ վերանայված ակտիվներ, որոնք Ընկերությունում ավելի քան 30 օր ժամկետանց են:

Ֆինանսական գործիքը նաև համարվում է արժեզրկված՝ հիմք ընդունելով սահմանված այլ քանակական և որակական գործոններ, ինչպիսիք են.

- փոխկապակցված անձանց տրամադրված վարկերի որակը,
- վերանայման կարգավիճակը,
- ֆինանսական մոնիտորինգի արդյունքները, որոնք հաստատվում են ղեկավարության կողմից:
- ֆինանսական վարձակալության ապահովման նվազեցում՝ գրավատուի կողմից գրավի լրիվ կամ մասնակի կորստի, ֆիզիկական վնասի կամ ապօրինի վաճառքի կամ շուկայական արժեքի նվազման պատճառով ֆինանսական վարձակալության ապահովության գործակցի նվազման հետևանքով.
- ֆինանսական վարձակալության կենտրոնացումը այլ անձանց, ներառյալ կենտրոնացումը ընտանիքի անդամների շրջանում վարկառուի կողմից ֆինանսական վարձակալության մարումից հրաժարվելը և 30-ից ավելի ժամկետանց օրերի առկայությունը. Այս չափանիշը վերաբերվում է բոլոր ֆինանսական վարձակալություններին, որոնց նկատմամբ կիրառվում է մոնիտորինգի եզրակացությունը.
- ֆորս-մաժորային հանգամանքները՝ վարկառուի կամ միակ սեփականատիրոջ մահը, հաշմանդամությունը, ծանր հիվանդությունները: Այս չափանիշը կիրառվում է հաճախորդի բոլոր ֆինանսական վարձակալությունների նկատմամբ, և
- բնական աղետներ կամ համաճարակներ. Այս չափանիշը վերաբերում է բոլոր ֆինանսական վարձակալություններին, որոնց նկատմամբ կիրառվում է մոնիտորինգի եզրակացությունը.

Հաճախորդի անվճարունակության որակական գնահատման շրջանակներում Ընկերությունը նաև դիտարկում է մի շարք դեպքեր, որոնք կարող են վկայել վճարելու անհավանականության մասին՝ հիմնվելով ղեկավարության դատողության վրա: Նման դեպքերում Ընկերությունը մանրամասն դիտարկում է, թե արդյոք այդ իրադարձությունը կարող է հանգեցնել հաճախորդի՝ պարտագանցման ենթարկված լինելուն, և, հետևաբար, գնահատվում է՝ արդյոք պետք է վարկը դասակարգել Փուլ 3-ում՝ ակնկալվող վարկային կորուստների հաշվարկների համար, թե արդյոք Փուլ 2-ում դասակարգումը բավարարում է:

Ընկերության քաղաքականությունն է ֆինանսական գործիքը դիտարկել որպես «վերականգնված» և, հետևաբար, վերադասակարգմամբ դուրս բերել 3-րդ փուլից, երբ պարտագանգման չափանիշներից ոչ մեկը գոյություն չունի առնվազն վեց ամիս անընդմեջ: Ակտիվի վերականգնումից հետո այն 2-րդ կամ 1-ին փուլ դասակարգելու որոշումը կախված է վարկառուի կողմից պարտքի սպասարկման օրինաչափությունից և գնահատման ամսաթվի դրությամբ այլ ոչ առաջնային ՎՌՆԸ (SICR) չափանիշների առկայությունից:

Ընկերությունն իր հիմնական գործունեությունը իրականացնում է Հայաստանի Հանրապետությունում: Ընկերությունը Հայաստանից դուրս ոչ շրջանառու ակտիվներ չունի: Ընկերությունը չունի հաճախորդներ, որոնց եկամուտները գերազանցում են Ընկերության ընդհանուր հասույթի 10%-ը

Որպես ֆինանսական շուկաների մասնակից, Ընկերության վարկային ռիսկի կենտրոնացումն այլ ֆինանսական հաստատություններում նվազագույն է: Ընդհանուր առմամբ, ֆինանսական հաստատությունների նկատմամբ վարկային ռիսկի ենթարկվածությունը գնահատվում է 164,577 հազ. ՀՀ դրամ (2024թ.՝ 16,203 հազ. ՀՀ դրամ), որը ներառում է միայն դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ:

Պարտագանգման հավանականության գնահատման գործընթացը

Հիմք ընդունելով ընտրված մակրոտնտեսական պարամետրերի պատմական կանխատեսումների գնահատված շեղումը փաստացի միտումներից, հեռանկարային մակրոտնտեսական զարգացման երեք սցենարներ ուղղված են երեք PD PIT անցումային մատրիցների վերջնական արդյունքին, որոնք կշռված են 15%, 70% և 15% հավանականություններով՝ լավատեսական, բազային և հոռետեսական սցենարներին համապատասխան:

Պարտագանգման ժամանակ գործիքի արժեքը

Պարտագանգման ժամանակ գործիքի արժեքը (EAD) իրենից ներկայացնում է արժեզրկման գնահատման ենթակա ֆինանսական գործիքների համախառն հաշվեկշռային արժեքը, որը հաշվի է առնում ինչպես հաճախորդի ունակությունը մեծացնելու իր վարկի գումարը առաջիկա պարտագանգման դեպքում, այնպես էլ հնարավոր վաղաժամկետ մարումները: Փուլ 1-ում գտնվող ակտիվների համար Ընկերությունը գնահատում է 12 ամսվա ընթացքում հնարավոր պարտագանգման հավանականությունը: Փուլ 2-ին, Փուլ 3-ին և POCI դասին պատկանող ֆինանսական ակտիվների համար պարտագանգման ժամանակ գործիքի արժեքը դիտարկվում է գործիքների ողջ կյանքի տևողության ընթացքում տեղի ունեցող դեպքերի համար:

Պարտագանգման ժամանակ կորստի չափը

Ընկերությունը պարտագանգման ժամանակ կորստի չափը հաշվարկելու նպատակով օգտագործում է պարտագանգման ամսաթվից հետո վերականգնումների վերաբերյալ պատմական տվյալները բոլոր պարտագանգված վարձակալությունների կտրվածքով: Պարտագանգման ժամանակ կորստի չափը հաշվարկելու համար PD PIT-ի գնահատման համար օգտագործվող նախնական խմբավորումը հետագայում ենթարկվում է ենթախմբավորման՝ ըստ գրավի տեսակի: Դրամական միջոցների հոսքերի վերաբերյալ ողջ տեղեկատվությունը հավաքագրվում է պարտագանգման ամսաթվից հետո՝ ըստ LGD խմբերի: Ժամանակային կտրվածքով վերջին ժամկետանց վարձակալության համար հնարավոր վերադարձի հավանականությունը գնահատվում է նախկինում ժամկետանց վարձակալությունների պոպուլյացիայի զարգացման գործակցով: Տվյալ շրջանակներում հաշվի են առնվում հավաքագրման քաղաքականության ցանկացած փոփոխություն: Հավաքագրվում է պարտագանգման ամսաթվից հետո դրամական միջոցների հոսքերի վերաբերյալ ողջ տեղեկատվությունը և զեղչվում պարտագանգման ամսաթվի դրությամբ՝ միջին արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդի օգտագործմամբ, յուրաքանչյուր LGD խմբի գծով: Դրամական միջոցների հոսքերի վերաբերյալ տեղեկատվությունը ներառում է բոլոր տեսակի դրամական ներհոսքերը ժամկետանց վարձակալության գծով (վարձակալության մարումից ստացված միջոցներ, երաշխավորից ստացված միջոցներ, գրավի առարկայի վաճառքից ստացված միջոցներ և այլն):

Վարկային ռիսկի զգալի աճ

Ընկերությունը սահմանել է քաղաքականություն՝ գնահատելու յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ֆինանսական գործիքի վարկային ռիսկի զգալի աճի հայտանիշները՝ սկզբնական ճանաչման պահից ի վեր: Ընկերության կողմից օգտագործվող օբյեկտիվ չափանիշը վարձակալության ժամկետանց օրերի մասին տեղեկատվությունն է: Ընկերությունը եզրակացնում է, որ կա ակտիվների վարկային ռիսկի զգալի աճ, երբ փոխառուի այդ ակտիվների հետ կապված վճարումները ժամկետանց են ավելի քան 30 օրով:

**«ԱԿԲԱ Լիզինգ» վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.**

Ընկերության ղեկավարությունը նաև հաշվի է առնում հետևյալ գործոնները՝ վարկային ռիսկի աճը որոշելու համար.

- Հայաստանի այլ ֆինանսական հաստատություններում վարկառուի ժամկետանց օրերը.
- Նախասահմանված փոխկապակցված կողմերի ժամկետանց օրերը.
- Վարկառուի ֆինանսական պայմաններում զգալի դժվարությունները.
- Վարկառուի ֆինանսական վիճակի վատթարացման հետևանքով առաջացած վարձակալության պայմանների վերանայումը.
- Վարկառուի գործունեության ֆինանսական մոնիտորինգի արդյունքը.

Կանխատեսումային տեղեկատվություն և բազմակի տնտեսական սցենարներ

ԱՎԿ մոդելների մշակման ընթացքում Ընկերությունը հիմնվում է կանխատեսումային տեղեկատվության լայն շրջանակի վրա, մասնավորապես այնպիսի տնտեսական ելակետային տվյալների, ինչպիսիք են՝

2025թ.

- Տնտեսական ակտիվության ինդեքս, %
- ՀՀ դրամ/ԱՄՆ դոլարի փոխարժեք, միջին ամսական
- ՀՀ դրամ-ԱՄՆ դոլարի փոխարժեք, տարեվերջին
- Արդյունաբերական արտադրանքի ծավալ, տարեկան աճ %
- Գյուղատնտեսության համախառն արտադրանքի ծավալ, տարեկան աճ %
- Ծառայությունների ծավալ (առանց առևտրի), տարեկան աճ %
- ՀՀ պետական բյուջե, դեֆիցիտ/ավելցուկ.

2024թ.

- Համախառն ներքին արդյունքի աճ, %
- ՀՀ դրամ/ԱՄՆ դոլարի փոխարժեք, միջին ամսական
- ՀՀ դրամ-ԱՄՆ դոլարի փոխարժեք, տարեվերջին
- Արդյունաբերական արտադրանքի ծավալ, տարեկան աճ %
- Գյուղատնտեսության համախառն արտադրանքի ծավալ, տարեկան աճ %
- Ծառայությունների ծավալ (առանց առևտրի), տարեկան աճ %
- ՀՀ պետական բյուջե, դեֆիցիտ/ավելցուկ.

Ընկերությունը կանխատեսումային տեղեկատվությունը ստանում է երրորդ կողմի աղբյուրներից (Տնտեսական հետախուզության գրասենյակ, ՀՀ ԿԲ, ինչպես նաև ՀՀ Ֆինանսների նախարարություն): 15%, 70% և 15% հավանականությունները վերագրվում են համապատասխան սցենարներից յուրաքանչյուրին՝ լավատեսական, բազային և հոռետեսական սցենարներին:

«ԱԿԲԱ Լիզինգ» վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ

Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.

Աղյուսակները ցույց են տալիս 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ԱՎԿ հաշվարկների համար օգտագործվող տնտեսական սցենարներից յուրաքանչյուրում օգտագործված հիմնական կանխատեսումային տնտեսական փոփոխականների/ենթադրությունների արժեքները: Սա ներառում է յուրաքանչյուր սցենարի ներքո ստուգված բոլոր հնարավոր փոփոխականները, որոնք ներառում են վերոնշյալ ԱՎԿ վերջնական մոդելներում օգտագործված փոփոխականների վերանայված ենթաբազմությունը:

Հիմնական ցուցանիշներ	ԱՎԿ սցենար	Վերագրված հավանականություն, %	2026թ.	2027թ.	2028թ.
ՀՀ դրամ/ԱՄՆ դոլարի փոխարժեք, միջին ամսական	Լավատեսական	15%	360.59	362.72	367.72
	Ելակետային	70%	407.86	410	415
	Հոռետեսական	15%	455.13	457.27	462.27
Գյուղատնտեսության համախառն արտադրանքի ծավալ, տարեկան աճի %	Լավատեսական	15%	7.32%	7.42%	7.42%
	Ելակետային	70%	0.20%	0.30%	0.30%
	Հոռետեսական	15%	(6.92%)	(6.82%)	(6.82%)
ՀՀ պետական բյուջե, դեֆիցիտ/ավելցուկ.	Լավատեսական	15%	(428,457)	(340,157)	(283,357)
	Ելակետային	70%	(535,400)	(447,100)	(391,300)
	Հոռետեսական	15%	(642,342)	(554,042)	(498,242)
Ծառայությունների ծավալ (առանց առևտրի), տարեկան աճ %	Լավատեսական	15%	14.80%	14.70%	14.70%
	Ելակետային	70%	5.60%	5.50%	5.50%
	Հոռետեսական	15%	(3.60%)	(3.70%)	(3.70%)
Արդյունաբերական արտադրանքի ծավալ, տարեկան աճ %	Լավատեսական	15%	7.96%	8.06%	8.06%
	Ելակետային	70%	3.70%	3.80%	3.80%
	Հոռետեսական	15%	(0.56%)	(0.46%)	(0.46%)
ՀՀ դրամ-ԱՄՆ դոլարի փոխարժեք, տարեվերջին	Լավատեսական	15%	359.72	369.72	369.72
	Ելակետային	70%	410	420	420
	Հոռետեսական	15%	460.27	470.27	470.27
Տնտեսական ակտիվության ինդեքս, %	Լավատեսական	15%	10.67%	10.31%	9.94%
	Ելակետային	70%	5.71%	5.35%	4.98%
	Հոռետեսական	15%	0.75%	0.39%	0.02%

Աղյուսակները ցույց են տալիս 2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ԱՎԿ հաշվարկների համար օգտագործվող տնտեսական սցենարներից յուրաքանչյուրում օգտագործված հիմնական կանխատեսումային տնտեսական փոփոխականների/ենթադրությունների արժեքները:

Հիմնական ցուցանիշներ	ԱՎԿ սցենար	Վերագրված հավանականություն, %	2025թ.	2026թ.	2027թ.
ՀՀ դրամ/ԱՄՆ դոլարի փոխարժեք, միջին ամսական	Լավատեսական	15%	349.83	382.14	372.44
	Ելակետային	70%	377.04	437.84	456.93
	Հոռետեսական	15%	404.26	463.80	487.15
Գյուղատնտեսության համախառն արտադրանքի ծավալ, տարեկան աճ %	Լավատեսական	15%	6.00%	6.60%	7.30%
	Ելակետային	70%	0.50%	0.20%	0.30%
	Հոռետեսական	15%	-5.00%	-6.20%	-6.70%
ՀՀ պետական բյուջե, դեֆիցիտ/ավելցուկ.	Լավատեսական	15%	(380,460)	(312,542)	(227,633)
	Ելակետային	70%	(615,800)	(553,900)	(472,700)
	Հոռետեսական	15%	(851,140)	(795,258)	(717,767)
Ծառայությունների ծավալ (առանց առևտրի), տարեկան աճ %	Լավատեսական	15%	10.87%	11.87%	12.22%
	Ելակետային	70%	5.30%	5.60%	5.50%
	Հոռետեսական	15%	-0.27%	-0.67%	-1.22%
Արդյունաբերական արտադրանքի ծավալ, տարեկան աճ %	Լավատեսական	15%	6.67%	7.03%	7.59%
	Ելակետային	70%	4.00%	3.70%	3.80%
	Հոռետեսական	15%	1.33%	0.37%	0.01%
ՀՀ դրամ-ԱՄՆ դոլարի փոխարժեք, տարեվերջին	Լավատեսական	15%	349.88	382.20	372.49
	Ելակետային	70%	377.1	437.9	457
	Հոռետեսական	15%	404.32	463.87	487.22
Համախառն ներքին արդյունքի աճ, %	Լավատեսական	15%	10.43%	11.07%	11.70%
	Ելակետային	70%	4.90%	4.60%	4.60%
	Հոռետեսական	15%	-0.63%	-1.87%	-2.50%

«ԱԿԲԱ Լիզինգ» վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.

Վարկի որակը ֆինանսական ակտիվների դասի համար

Ստորև ներկայացված ֆինանսական ակտիվների վարկային որակը կառավարվում է Ընկերության կողմից՝ հիմնվելով արտաքին վարկանիշների վրա: Չվարկանշված ազդեցությունները դասակարգվում են Ստանդարտ դասում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ դրանք արժեզրկված չեն:

2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ՝

Հազ. ՀՀ դրամ	Ծան.	Փուլ	Ստանդարտ դաս	Ենթաստանդարտ դաս	Արժեզրկված	Ընդամենը
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	8		164,577	-	-	164,577
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ	9	Փուլ 1 Փուլ 2 Փուլ 3	101,732,074 - -	- 765,347 -	- - 644,406	101,732,074 765,347 644,406
Այլ ֆինանսական ակտիվներ	14		14,564,059	-	-	14,564,059
Ընդամենը			116,460,710	765,347	644,406	117,870,463

2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ.

Հազ. ՀՀ դրամ	Ծան.	Փուլ	Ստանդարտ դաս	Ենթաստանդարտ դաս	Արժեզրկված	Ընդամենը
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	8		16,203	-	-	16,203
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ	9	Փուլ 1 Փուլ 2 Փուլ 3	92,015,673 - -	- 654,387 -	- - 435,761	92,015,673 654,387 435,761
Այլ ֆինանսական ակտիվներ	14		12,476,050	-	-	12,476,050
Ընդամենը			104,507,926	654,387	435,761	105,598,074

Ստորև բերված աղյուսակները ներկայացնում են ֆինանսական վարձակալության գծով դեբիտորական պարտքերի միջին PD-ները՝ ըստ ելակետային սցենարի՝ 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի և 2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ:

2025թ.	Կարգ	Միջին PD
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ	Ստանդարտ	0.65%
	Ենթաստանդարտ	10.95%
	Արժեզրկված	100.00%
2024թ.	Կարգ	Միջին PD
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ	Ստանդարտ	0.9%
	Ենթաստանդարտ	11.7%
	Արժեզրկված	100.0%

Իրացվելիության ռիսկ և ֆինանսավորման կառավարում

Իրացվելիության ռիսկն այն ռիսկն է, որ Ընկերությունը չի կարողանա սահմանված ժամկետներում կատարել իր վճարային պարտավորությունները՝ բնականոն և անկանխատեսելի պայմաններում:

Ընկերության կողմից իրացվելիության ռիսկի կառավարման նպատակն է ցանկացած պահի ապահովել բոլոր անհրաժեշտ միջոցները՝ դրամական միջոցների հոսքերի հետ կապված պարտավորությունները մարելու համար: Իրացվելիության ռիսկի կառավարման քաղաքականությունն ուսումնասիրվում և հաստատվում է Տնօրենների խորհրդի կողմից:

Ընկերությունը ձգտում է ակտիվորեն պահպանել ֆինանսավորման աղբյուրների տարբերակված և կայուն կառուցվածքը, որը ներառում է բաժնետերերից, բանկերից և այլ վարկային կազմակերպություններից ստացված վարկերը՝ իրացվելիության անկանխատեսելի պահանջներն արագ և հեշտությամբ բավարարելու նպատակով:

«ԱԿԲԱ Լիզինգ» վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.

Ֆինանսական պարտավորությունների վերլուծությունը ըստ պայմանագրային մարման ժամկետների

Ստորև ներկայացվում է դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության ֆինանսական պարտավորությունների բաշխումը՝ ըստ մինչև մարումը մնացած ժամկետների՝ պայմանագրային չգեղջկած պարտավորությունների հիման վրա: Պարտավորությունները, որոնք ենթակա են ցպահանջ մարման, դասակարգվում են այնպես, ինչպես եթե մարման պահանջը ներկայացված լիներ ամենավաղ հնարավոր ամսաթվով:

<i>Հազ. ՀՀ դրամ</i>	Ցպահանջ և մինչև 1 ամիս	1-3 ամիս	3- 12 ամիս	1- 5 տարի	Ավելի քան 5 տարի	Ընդա- մենը
Առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.						
Պարտավորություններ						
Բանկերից ստացված վարկեր	-	2,112,825	10,413,380	39,626,177	-	52,152,382
Այլ փոխառու միջոցներ	618,932	3,416,298	8,702,412	27,003,327	132,639	39,873,608
Ստորադաս վարկեր	-	-	69,178	276,902	829,023	1,175,103
Այլ ֆինանսական պարտավորություններ	-	6,367,097	-	-	-	6,367,097
Վարձակալության գծով պարտավորություններ	11,980	23,961	107,824	275,551	-	419,316
Ընդամենը չգեղջկած ֆինանսական պարտավորություններ	630,912	11,920,181	19,292,794	67,181,957	961,662	99,987,506

<i>Հազ. ՀՀ դրամ</i>	Ցպահանջ և մինչև 1 ամիս	1-3 ամիս	3- 12 ամիս	1- 5 տարի	Ավելի քան 5 տարի	Ընդա- մենը
2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ						
Պարտավորություններ						
Բանկերից ստացված վարկեր	-	1,047,578	1,538,454	50,797,949	-	53,383,981
Այլ փոխառու միջոցներ	241,990	2,601,901	6,590,792	24,917,933	114,655	34,467,271
Ստորադաս վարկեր	-	-	63,767	255,244	827,947	1,146,958
Այլ ֆինանսական պարտավորություններ	-	5,250,737	-	-	-	5,250,737
Վարձակալության գծով պարտավորություններ	11,980	35,941	95,844	419,316	-	563,081
Ընդամենը չգեղջկած ֆինանսական պարտավորություններ	253,970	8,936,157	8,288,857	76,390,442	942,602	94,812,028

Շուկայական ռիսկ

Շուկայական ռիսկը ֆինանսական գործիքների ապագա դրամական հոսքերի կամ դրանց իրական արժեքի փոփոխության ռիսկն է՝ շուկայական պայմանների, ներառյալ արտարժույթի փոխարժեքի, տոկոսադրույքների և բաժնային գործիքների գների փոփոխության արդյունքում:

Տոկոսադրույքի ռիսկ

Տոկոսադրույքի ռիսկը ֆինանսական գործիքների ապագա դրամական հոսքերի կամ դրանց իրական արժեքի հնարավոր փոփոխության ռիսկն է տոկոսադրույքների փոփոխման արդյունքում:

Արժույթային ռիսկ

Արժույթային ռիսկն արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունների հետևանքով ֆինանսական գործիքների արժեքի տատանման ռիսկն է Տնօրինությունը սահմանել է արտարժույթային դիրքերի սահմանաչափեր՝ հիմնվելով ԿԲ կողմից սահմանված նորմատիվների վրա: Դիրքերը վերահսկվում են օրական կտրվածքով:

«ԱԿԲԱ Լիզինգ» վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.

Ստորև բերված աղյուսակում ներկայացված են այն արժույթները, որոնցով դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերությունն ունի Եական արժութային դիրքեր դրամական ակտիվների և պարտավորությունների գծով:

2025թ.					
<i>Հազ. ՀՀ դրամ</i>	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար	Եվրո	ՌԴ ռուբլի	Ընդամենը
Ակտիվներ					
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	18,026	146,551	-	-	164,577
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ	78,139,595	13,965,460	11,036,772	-	103,141,827
Այլ ֆինանսական ակտիվներ	9,502,110	3,743,045	1,289,980	28,924	14,564,059
Ընդամենը ակտիվներ	87,659,731	17,855,056	12,326,752	28,924	117,870,463
Պարտավորություններ					
Բանկերից ստացված վարկեր	28,567,416	14,005,618	8,992,546	28,977	51,594,557
Այլ փոխառու միջոցներ	30,203,428	3,297,107	1,949,096	-	35,449,631
Այլ ֆինանսական պարտավորություններ	4,893,486	551,159	922,452	-	6,367,097
Ստորադաս վարկեր	-	-	755,257	-	755,257
Ընթացիկ հարկային պարտավորություն	488,044	-	-	-	488,044
Վարձակալության գծով պարտավորություններ	350,505	-	-	-	350,505
Ընդամենը պարտավորություններ	64,502,879	17,853,884	12,619,351	28,977	95,005,091
Չուտ դիրք	23,156,852	1,172	(292,599)	(53)	22,865,372
2024թ.					
<i>Հազ. ՀՀ դրամ</i>	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար	Եվրո	ՌԴ ռուբլի	Ընդամենը
Ակտիվներ					
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	8,468	368	-	7,367	16,203
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ	68,324,996	12,941,800	11,839,025	-	93,105,821
Այլ ֆինանսական ակտիվներ	7,277,740	3,600,970	1,582,217	15,123	12,476,050
Ընդամենը ակտիվներ	75,611,204	16,543,138	13,421,242	22,490	105,598,074
Պարտավորություններ					
Բանկերից ստացված վարկեր	31,589,298	11,461,763	9,786,196	-	52,837,257
Այլ փոխառու միջոցներ	23,646,226	3,920,515	2,440,720	-	30,007,461
Այլ ֆինանսական պարտավորություններ	3,574,818	1,217,607	435,829	22,483	5,250,737
Ստորադաս վարկեր	-	-	695,307	-	695,307
Ընթացիկ հարկային պարտավորություն	561,939	-	-	-	561,939
Վարձակալության գծով պարտավորություններ	443,333	-	-	-	443,333
Ընդամենը պարտավորություններ	59,815,614	16,599,885	13,358,052	22,483	89,796,034
Չուտ դիրք	15,795,590	(56,747)	63,190	7	15,802,040

Կատարված վերլուծությունը արտահայտում է դրամի նկատմամբ՝ արտարժույթի փոխարժեքի հնարավոր տատանումների ազդեցությունը ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվության վրա, երբ այլ փոփոխական արժեքները հաստատուն են (կախված արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխության նկատմամբ ոչ առևտրային դրամական ակտիվների և պարտավորությունների իրական արժեքի զգայունությունից): Կապիտալի վրա ազդեցությունը չի տարբերվում ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվության վրա ազդեցությունից: Բացասական գումարները արտացոլում են ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում կամ կապիտալում պոտենցիալ զուտ նվազումը, դրական գումարները՝ պոտենցիալ զուտ աճը: Տնօրինությունը սահմանել է արտարժույթի և տոկոսարդյույթի ռիսկի թույլատրելի ռիսկի սահմանաչափ:

«ԱԿԲԱ Լիզինգ» վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.

Արժույթ	Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխություն % 2025թ.	Ազդեցությունը շահույթի վրա մինչև հարկումը 2025թ.	Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխություն % 2024թ.	Ազդեցությունը շահույթի վրա մինչև հարկումը 2024թ.
ԱՄՆ դոլար	5.00%	59	5.00%	(2,837)
ԱՄՆ դոլար	(5.00)%	(59)	(5.00)%	2,837
Եվրո	8.50%	(24,871)	8.50%	5,371
Եվրո	(8.50)%	24,871	(8.50)%	(5,371)
ՌԴ ռուբլի	5.00%	(3)	5.00%	-
ՌԴ ռուբլի	(5.00)%	3	(5.00)%	-

Ընկերության աշխարհագրական համակենտրոնացումը համարվում է նվազագույն, քանի որ այն գործում է բացառապես մեկ երկրում և ակտիվների և պարտավորությունների մեծ մասը կենտրոնացված են մեկ երկրում :

27 Իրական արժեքի չափում

Իրական արժեքի չափման գործընթաց

Արտաքին գնահատողները ներգրավվում են նշանակալի ակտիվների գնահատման համար, ինչպիսիք են հողը և շենքերը, փոխադրամիջոցները: Արտաքին գնահատողների ներգրավումը որոշվում է ղեկավարության կողմից: Ընտրությունը կատարվում է՝ հիմնվելով այնպիսի չափանիշների վրա, ինչպիսիք են շուկայի մասին տեղեկացվածությունը, վարկանիշը, անկախությունը և մասնագիտական ստանդարտների պահպանումը:

Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվին ղեկավարությունը վերլուծում է այն ակտիվների և պարտավորությունների արժեքների փոփոխությունները, որոնք ելթակա են վերագնահատման Ընկերության հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության համաձայն: Այս վերլուծությունների համար ճշտվում են հիմնական տվյալները, որոնք կիրառվել են նախորդ գնահատման ժամանակ՝ համադրելով գնահատման հաշվարկի տեղեկատվությունը պայմանագրերի և այլ համապատասխան փաստաթղթերի հետ: Ղեկավարությունը Ընկերության անկախ գնահատողների հետ միասին համեմատում է յուրաքանչյուր ակտիվի և պարտավորության իրական արժեքի փոփոխությունը յուրաքանչյուր համապատասխան արտաքին աղբյուրների հետ՝ որոշելու համար տվյալ փոփոխության հիմնավորված լինելը:

Իրական արժեքի հիերարխիա

Ընկերությունն օգտագործում է ֆինանսական գործիքների իրական արժեքների բացահայտման և գնահատման մեթոդների հետևյալ հիերարխիան ֆինանսական գործիքների իրական արժեքը որոշելու և բացահայտելու համար:

- 1-ին մակարդակ – համանման ակտիվների կամ պարտավորությունների համար ակտիվ շուկայում գնանշված գներ (չճշգրտված),
- 2-րդ մակարդակ. գնահատման այլ մեթոդ, որտեղ բոլոր նշանակալի ելակետային տվյալները, որոնք ունեն նշանակալի ազդեցություն իրական արժեքի գնահատման համար, ուղղակիորեն կամ անուղղակիորեն դիտարկելի են շուկայական տվյալներից:
- 3-րդ մակարդակ. մոդելներ, որոնք օգտագործում են մոդելներ, որոնք ունեն նշանակալի ազդեցություն գրանցված իրական արժեքի վրա, որոնք հիմնված չեն դիտարկելի շուկայական տվյալների վրա:

«ԱԿԲԱ Լիզինգ» վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.

Իրական արժեքի բացահայտման նպատակով Ընկերությունը որոշել է ակտիվների և պարտավորությունների դասեր՝ հիմնվելով ակտիվի կամ պարտավորության բնույթի, բնութագրերի և ռիսկերի և իրական արժեքի հիերարխիայի մակարդակի վրա, ինչպես նկարագրված է վերևում:

Հազ. ՀՀ դրամ	Իրական արժեքի չափում՝ օգտագործելով		
	Չունենալու ակտիվ շուկաներում (Մակարդակ 1)	Էական ոչ դիտարկելի եվակետային տվյալներ (Մակարդակ 3)	Ընդամենը
Առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.			
Ակտիվներ, որոնց իրական արժեքը բացահայտվում է			
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	164,577	-	164,577
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ	-	103,141,827	103,141,827
Այլ ֆինանսական ակտիվներ	-	14,564,059	14,564,059
Պարտավորություններ, որոնց իրական արժեքը բացահայտվում է			
Բանկերից ստացված վարկեր	-	51,594,557	51,594,557
Այլ փոխառու միջոցներ	-	35,449,631	35,449,631
Ստորադաս վարկեր	-	755,257	755,257
Այլ ֆինանսական պարտավորություններ	-	6,367,097	6,367,097

Հազ. ՀՀ դրամ	Իրական արժեքի չափում՝ օգտագործելով		
	Չունենալու ակտիվ շուկաներում (Մակարդակ 1)	Էական ոչ դիտարկելի եվակետային տվյալներ (Մակարդակ 3)	Ընդամենը
Առ 31 դեկտեմբերի 2024թ.			
Ակտիվներ, որոնց իրական արժեքը բացահայտվում է			
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	16,203	-	16,203
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ	-	93,105,821	93,105,821
Այլ ֆինանսական ակտիվներ	-	12,476,050	12,476,050
Պարտավորություններ, որոնց իրական արժեքը բացահայտվում է			
Բանկերից ստացված վարկեր	-	52,837,257	52,837,257
Այլ փոխառու միջոցներ	-	30,007,461	30,007,461
Ստորադաս վարկեր	-	695,307	695,307
Այլ ֆինանսական պարտավորություններ	-	5,250,737	5,250,737

«ԱԿԲԱ Լիզինգ» վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.

Իրական արժեքով չհաշվառվող ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների իրական արժեքը

Ստորև բերված է Ընկերության ֆինանսական գործիքների հաշվեկշռային արժեքների և իրական արժեքների համեմատությունն ըստ դասերի, որոնք իրական արժեքով չեն հաշվառվում ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում: Աղյուսակը չի ներառում ոչ ֆինանսական ակտիվների և ոչ ֆինանսական պարտավորությունների իրական արժեքները:

Հազ. ՀՀ դրամ	Հաշվե- կշռային արժեք	Իրական արժեք	Զճանաչ- ված շահույթ/ (վնաս)	Հաշվեկշռային արժեք		Զճանաչ- ված շահույթ/ (վնաս)
				2025թ.	2024թ.	
Ֆինանսական ակտիվներ						
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	164,577	164,577	-	16,203	16,203	-
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ	103,141,827	103,141,827	-	93,105,821	93,105,821	-
Այլ ֆինանսական ակտիվներ	14,564,059	14,564,059	-	12,476,050	12,476,050	-
Ֆինանսական պարտավորություններ						
Բանկերից ստացված վարկեր	51,594,557	51,594,557	-	52,837,257	52,837,257	-
Այլ փոխառու միջոցներ	35,449,631	35,449,631	-	30,007,461	30,007,461	-
Ստորադաս վարկեր	755,257	755,257	-	695,307	695,307	-
Այլ ֆինանսական պարտավորություններ	6,367,097	6,367,097	-	5,250,737	5,250,737	-
Ընդամենը իրական արժեքի չճանաչված փոփոխություն						
			-			-

Չնահատման մեթոդաբանություն և ենթադրություններ

Ստորև նկարագրված են այն մեթոդներն ու ենթադրությունները, որոնք օգտագործվում են ֆինանսական հաշվետվություններում իրական արժեքով արտացոլված ակտիվների և պարտավորությունների իրական արժեքը որոշելու համար, ինչպես նաև իրական արժեքով չարտացոլված այն հոդվածների իրական արժեքը որոշելու համար, որոնց իրական արժեքը բացահայտվում է:

Ակտիվներ, որոնց իրական արժեքը մոտ է հաշվեկշռային արժեքին

Բարձր իրացվելի կամ կարճաժամկետ մարման ժամկետով (երեք ամսից պակաս) ֆինանսական ակտիվների և ֆինանսական պարտավորությունների համար ենթադրվում է, որ դրանց հաշվեկշռային արժեքը մոտ է դրանց իրական արժեքին:

Ոչ ֆինանսական ակտիվների իրական արժեքի չափումը

Գույքի իրական արժեքը որոշվել է շուկայական համադրելի մեթոդի կիրառմամբ: Հողի և շենքերի գնահատված իրական արժեքները դասակարգվում են իրական արժեքի հիերարխիայի 3-րդ մակարդակում: Սա նշանակում է, որ գնահատողի կողմից կատարված գնահատումները հիմնված են շուկայական գործարքների գների վրա՝ Էապես ճշգրտված՝ հաշվի առնելով կոնկրետ գույքի բնույթը, գտնվելու վայրը կամ վիճակը: Այդ ակտիվների իրական արժեքները գնահատվում են անկախ, մասնագիտական որակավորում ունեցող և անհրաժեշտ լիցենզիաների տիրապետող՝ գույքի գնահատողների կողմից իրականացված գնահատումների հիման վրա: Նշանակալից ելակետային տվյալները և ենթադրությունները մշակվում են ղեկավարության հետ սերտ խորհրդակցությամբ: Լրացուցիչ տեղեկություններ ներկայացված են ստորև:

Հող և շենքեր

Գրասենյակի հողերի և շենքերի իրական արժեքները գնահատվում են եկամտի և շուկայական մոտեցումներով: Եկամտի մոտեցումը կիրառվել է վարձակալությունից ստացված եկամտի

«ԱԿԲԱ Լիզինգ» վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.

գնահատված հոսքի կապիտալացմամբ՝ առանց կանխատեսվող գործառնական ծախսերի, օգտագործելով շուկայական եկամտաբերությունից բխող գեղչման դրույքաչափը, որը ենթադրվում է նմանատիպ անշարժ գույքի գծով վերջին գործարքներից: Երբ փաստացի վարձավճարը Էականորեն տարբերվում է գնահատված վարձավճարներից, ճշգրտումներ են կատարվում վարձակալության գնահատված արժեքի նկատմամբ: Վարձակալված գույքից դրամական միջոցների ներհոսքը գնահատելիս հաշվի է առնվում զբաղվածության ներկա մակարդակը, առկա վարձակալության պայմանները և ապագա վարձակալություններից վարձակալական վճարների ակնկալիքները շենքերի շահագործման մնացած տևողության ընթացքում:

Առավել նշանակալի ելակետային տվյալները, որոնցից որևէ մեկը դիտարկելի չէ, վարձակալության գնահատված արժեքն է, թափուրության մակարդակի և գեղչի դրույքաչափի վերաբերյալ ենթադրությունները: Գնահատված իրական արժեքը մեծանում է, եթե գնահատված վարձակալությունը մեծանում է, թափուրության մակարդակը նվազում է կամ եթե գեղչման տոկոսադրույքը (շուկայական եկամտաբերությունը) նվազում է: Ընդհանուր գնահատումները զգայուն են բոլոր երեք ենթադրությունների նկատմամբ: Ղեկավարությունը համարում է, որ ողջամտորեն հնարավոր այլընտրանքային ենթադրությունների շրջանակը ամենամեծն է վարձակալության արժեքների և թափուրության մակարդակների համար, և որ կա նաև փոխկապակցվածություն այս տվյալների միջև:

Շուկայական մոտեցումն արտացոլում է նմանատիպ գույքի համար վերջին շուկայական գործարքների դիտարկելի գները և ներառում է գույքին բնորոշ գործակիցներով ճշգրտումներ՝ ներառյալ չափը, գտնվելու վայրը, շենքի շինարարական-ինժեներական առանձնահատկությունները, տեխնիկական (ֆիզիկական) վիճակը, ծանրաբեռնվածությունը և օգտագործման նպատակը: Նշանակալի ոչ դիտարկելի ելակետային տվյալներից է՝ ճշգրտումը գույքին բնորոշ գործակիցներով: Այս ճշգրտման չափն ու ուղղությունը կախված է նմանատիպ գույքի դիտարկելի շուկայական գործարքների քանակից և բնութագրերից, որոնք օգտագործվում են որպես գնահատման մեկնարկային կետ: Չնայած այս ելակետային տվյալը սուբյեկտիվ դատողության արդյունք է, ղեկավարությունը գտնում է, որ ընդհանուր առմամբ ողջամտորեն հնարավոր այլընտրանքային ենթադրությունները Էական ազդեցություն չեն ունենա գնահատման վրա:

Շենքերի իրական արժեքը դասակարգվում է իրական արժեքի հիերարխիայի 3-րդ մակարդակում՝ հաշվի առնելով գնահատման տեխնիկայի դիտարկելի ելակետային տվյալների նշանակալից դիտարկելի ճշգրտումները (գործակիցները): Համաձայն Ընկերության հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության՝ գնահատման ենթակա գույքը վերագնահատվում է 3 տարին մեկ անգամ, եթե շուկայում Էական շեղումներ տեղի չեն ունենում:

«ԱԿԲԱ Լիզինգ» վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.

28 Ակտիվների և պարտավորությունների մարման ժամկետների վերլուծություն

31 դեկտեմբերի 2025թ.

Հազ. ՀՀ դրամ	Խնդրահարույց/ ժամկետանց ժամկետանց	Ցպահանջ և մինչև 1 ամիս	1-ից 3 ամիս	3-ից 12 ամիս	1-ից 5 տարիներ	Ավելի քան 5 տարի	Անժամկետ	Ընդամենը
Ֆինանսական ակտիվներ								
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	-	-	164,577	-	-	-	-	164,577
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ	86,196	928,308	5,101,645	6,757,275	28,171,880	55,795,076	6,301,447	103,141,827
Այլ ֆինանսական ակտիվներ	-	-	-	14,564,059	-	-	-	14,564,059
Ընդամենը	86,196	928,308	5,266,222	21,321,334	28,171,880	55,795,076	6,301,447	117,870,463
Ֆինանսական պարտավորություններ								
Բանկերից ստացված վարկեր	-	-	-	1,402,373	9,785,854	40,406,330	-	51,594,557
Այլ փոխառու միջոցներ	-	-	191,849	77,209	1,716,000	33,163,212	301,361	35,449,631
Ստորադաս վարկեր	-	-	-	-	-	-	755,257	755,257
Այլ ֆինանսական պարտավորություններ	-	-	-	6,367,097	-	-	-	6,367,097
Վարձակալության գծով պարտավորություններ	-	-	-	-	-	350,505	-	350,505
Ընդամենը	-	-	191,849	7,846,679	11,501,854	73,920,047	1,056,618	94,517,047
Իրացվելիության զուտ բացը	86,196	928,308	5,074,373	13,474,655	16,670,026	(18,124,971)	5,244,829	23,353,416
Իրացվելիության կուտակային բացը		1,014,504	6,088,877	19,563,532	36,233,558	18,108,587	23,353,416	23,353,416

«ԱԿԲԱ Լիզինգ» վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ

Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.

31 դեկտեմբերի 2024թ.

<i>Հազ. ՀՀ դրամ</i>	Խնդրահարույց/ ժամկետանց	Ժամկետանց	Ցայահանջ և մինչև 1 ամիս	1-ից 3 ամիս	3-ից 12 ամիս	1-ից 5 տարի	Ավելի քան 5 տարի	Անժամկետ	Ընդամենը
Ֆինանսական ակտիվներ									
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	-	-	16,203	-	-	-	-	-	16,203
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ	41,286	371,276	4,510,471	5,773,971	19,823,022	56,897,498	5,688,297	-	93,105,821
Այլ ֆինանսական ակտիվներ	-	-	-	12,476,050	-	-	-	-	12,476,050
Ընդամենը	41,286	371,276	4,526,674	18,250,021	19,823,022	56,897,498	5,688,297	-	105,598,074
Ֆինանսական պարտավորություններ									
Բանկերից ստացված վարկեր	-	-	-	-	1,466,705	51,370,552	-	-	52,837,257
Այլ փոխառու միջոցներ	-	-	17,082	76,477	371,464	28,849,659	692,779	-	30,007,461
Ստորադրաս վարկեր	-	-	-	-	-	-	695,307	-	695,307
Այլ ֆինանսական պարտավորություններ	-	-	-	5,250,737	-	-	-	-	5,250,737
Վարձակալության գծով պարտավորություններ	-	-	-	-	-	443,333	-	-	443,333
Ընդամենը	-	-	17,082	5,327,214	1,838,169	80,663,544	1,388,086	-	89,234,095
Իրացվելիության զուտ բացը	41,286	371,276	4,509,592	12,922,807	17,984,853	(23,766,046)	4,300,211	-	16,363,979
Իրացվելիության կուտակային բացը		412,562	4,922,154	17,844,961	35,829,814	12,063,768	16,363,979	16,363,979	

«ԱԿԲԱ Լիզինգ» վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.

Ստորև բերված աղյուսակը ցույց է տալիս ակտիվների և պարտավորությունների վերլուծությունը՝ ըստ դրանց ակնկալվող վերականգնման կամ մարման ժամկետների:

Տե՛ս Ծանոթագրություն 26 Ռիսկերի կառավարում Ընկերության պայմանագրային չգեղջկած մարման պարտավորությունների համար:

Հազ. ՀՀ դրամ	2025թ.			2024թ.		
	Մինչև 1 տարի	Ավելի քան 1 տարի	Ընդամենը	Մինչև 1 տարի	Ավելի քան 1 տարի	Ընդամենը
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	164,577	-	164,577	16,203	-	16,203
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ Այլ ֆինանսական ակտիվներ	41,045,304	62,096,523	103,141,827	30,520,026	62,585,795	93,105,821
	14,564,059	-	14,564,059	12,476,050	-	12,476,050
Ընդամենը	55,773,940	62,096,523	117,870,463	43,012,279	62,585,795	105,598,074

Հազ. ՀՀ դրամ	2025թ.			2024թ.		
	Մինչև 1 տարի	Ավելի քան 1 տարի	Ընդամենը	Մինչև 1 տարի	Ավելի քան 1 տարի	Ընդամենը
Բանկերից ստացված վարկեր	11,188,227	40,406,330	51,594,557	1,466,705	51,370,552	52,837,257
Այլ փոխառու միջոցներ	1,985,058	33,464,573	35,449,631	465,023	29,542,438	30,007,461
Ստորադաս վարկեր	-	755,257	755,257	-	695,307	695,307
Այլ ֆինանսական պարտավորություններ	6,367,097	-	6,367,097	5,250,737	-	5,250,737
Վարձակալության գծով պարտավորություններ	-	350,505	350,505	-	443,333	443,333
Ընդամենը	19,540,382	74,976,665	94,517,047	7,182,465	82,051,630	89,234,095
Չուտ	36,233,558	(12,880,142)	23,353,416	35,829,814	(19,465,835)	16,363,979

29 Կապակցված կողմերի բացահայտումներ

Համաձայն «Կապակցված կողմերի բացահայտումներ» ՀՀՍՍ 24-ի, կողմերը համարվում են փոխկապակցված, եթե կողմերից մեկն ունի մյուս կողմին վերահսկելու կամ ֆինանսական կամ գործառնական որոշումներ կայացնելիս զգալի ազդեցություն գործադրելու կարողություն: Յուրաքանչյուր հնարավոր փոխկապակցված կողմի հարաբերություն դիտարկելիս ուշադրություն է դարձվում հարաբերության բնույթի, այլ ոչ միայն իրավական ձևի վրա:

Կապակցված կողմերը կարող են այնպիսի գործարքներ իրականացնել, որոնք չեն իրականացվի չկապակցված կողմերի միջև, և կապակցված կողմերի միջև իրականացվող գործարքների գներն ու պայմանները կարող են տարբերվել չկապակցված կողմերի հետ գործարքների գներից և պայմաններից:

Կապակցված կողմերի հետ գործառնությունների գծով մնացորդները հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ ներկայացված են ստորև.

«ԱԿԲԱ Լիզինգ» վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.

Հազ. ՀՀ դրամ	2025թ.		2024թ.	
	Մայր ընկերություն	Առանցքային ղեկավար անձնակազմ և նրանց ընտանիքի մերձավոր անդամներ	Մայր ընկերություն	Առանցքային ղեկավար անձնակազմ և նրանց ընտանիքի մերձավոր անդամներ
Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն				
Ակտիվներ				
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	164,576	-	16,202	-
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ	-	51,279	-	6,639
Պարտավորություններ				
Բանկերից ստացված վարկեր	47,987,252	-	50,848,996	-

Կապակցված կողմերի հետ գործարքների մնացորդները ներառում են 2026-2030թթ. մարման ժամկետով և 3.5%-ից 11% տոկոսադրույքով վարկեր, 8.31% միջին կշռված արդյունավետ տոկոսադրույքով:

Կապակցված կողմերի գործարքներից առաջացող եկամուտներն ու ծախսերը հետևյալն են.

Հազ. ՀՀ դրամ	2025թ.		2024թ.	
	Մայր ընկերություն	Առանցքային ղեկավար անձնակազմ և նրանց ընտանիքի մերձավոր անդամներ	Մայր ընկերություն	Առանցքային ղեկավար անձնակազմ և նրանց ընտանիքի մերձավոր անդամներ
Տոկոսային եկամուտ ֆինանսական վարձակալությունից	-	6,010	-	893
Արդյունավետ տոկոսադրույքով հաշվարկված տոկոսային եկամուտ	-	1,076	-	68
Ընթացիկ հաշիվներից և ավանդներից տոկոսային եկամուտ	62,137	-	-	-
Տոկոսային ծախս	3,194,871	-	3,513,216	-
Միջնորդավճարների և այլ վճարների գծով ծախս	273,277	-	215,255	-

Դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարիների համար անձնակազմի գծով ծախսերում ներառված ընդհանուր վարձատրությունը հետևյալն է.

Հազ. ՀՀ դրամ	2025թ.	2024թ.
Աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումներ	149,203	150,223

30 Ֆինանսական գործունեությունից բխող պարտավորությունների փոփոխություններ

Հազ. ՀՀ դրամ	Ծան.	Բանկերից ստացված վարկեր	Այլ փոխառու միջոցներ	Ստորադաս վարկեր	Ընդամենը պարտավորություններ ֆինանսավորման գործունեությունից
Մնացորդն առ 1 հունվարի 2024թ.		56,491,041	20,057,905	-	76,548,946
Թողարկումից մուտքեր		75,260,475	15,813,646	692,420	91,766,541
Մարում		(81,443,324)	(7,210,063)	-	(88,653,387)
Արտարժույթի փոխարկում		(1,112,511)	(216,024)	1,549	(1,326,986)
Այլ		3,641,576	1,561,997	1,338	5,204,911
Մնացորդն առ 31 դեկտեմբերի 2024թ.	15,16,17	52,837,257	30,007,461	695,307	83,540,025
Թողարկումից մուտքեր		90,308,087	14,176,759	-	104,484,846
Մարում		(93,693,626)	(8,994,883)	-	(102,688,509)
Արտարժույթի փոխարկում		438,038	111,710	(7,948)	541,800
Այլ		1,704,801	148,584	67,898	1,921,283
Մնացորդն առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.	15,16,17	51,594,557	35,449,631	755,257	87,799,445

«Այլ» տողը ներառում է հաշվեգրված, բայց դեռ չվճարված տոկոսների ազդեցությունը բանկերից ստացված վարկերի, այլ փոխառու միջոցների և ստորադաս վարկերի վրա: Ընկերությունը դասակարգում է վճարված տոկոսագումարները որպես գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր:

31 Կապիտալի կառավարում

Ընկերության կապիտալի կառավարման առաջնային նպատակներն են՝ ապահովել Ընկերության կապիտալի համարժեքությունը վերահսկողի կողմից սահմանված պահանջներին, և Ընկերության կայուն վարկային վարկանիշի և ուժեղ կապիտալի ցուցանիշների պահպանումը՝ իր գործունեությունը ամրապնդելու և բաժնետերերի շահույթը առավելագույնի հասցնելու նպատակով:

Ընկերությունը կառավարում է իր կապիտալի կառուցվածքը և իրականացնում համապատասխան ճշգրտումներ տնտեսական պայմանների և իր գործունեության ռիսկերի փոփոխությանը համապատասխան: Կապիտալի կառուցվածքը պահպանելու կամ փոփոխելու համար Ընկերությունը կարող է փոփոխել բաժնետերերին վճարվող շահաբաժինների գումարը, կամ բաժնետոմսեր թողարկել: Նախորդ տարվա համեմատ նպատակներում, քաղաքականությունում և գործընթացներում փոփոխություններ չեն եղել:

ՀՀ Կենտրոնական բանկը սահմանում և վերահսկում է ֆինանսական հաստատությունների կապիտալի նկատմամբ պահանջները: Ընկերությունը որպես կապիտալ է ճանաչում այն հոդվածները, որոնք կարգավորման համաձայն սահմանվում են որպես կապիտալ վարկային Ընկերությունների համար: ՀՀ ԿԲ-ի՝ կապիտալի նկատմամբ պահանջների համաձայն, որոնք հիմնված են Բազելյան համաձայնագրի դրույթների վրա, լիզինգային ընկերությունների կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների հարաբերակցությունը (տրամադրվային կապիտալի գործակից) պետք է գերազանցի սահմանված նվազագույն մակարդակը: Առանցքային ղեկավար անձնակազմին ներքին կարգով տրամադրված տեղեկատվության հիման վրա՝ 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության կողմից կառավարվող կապիտալի չափը կազմել է 24,772,062 հազ. ՀՀ դրամ (2024թ.՝ 18,500,259 հազ. ՀՀ դրամ), առաջին մակարդակի կապիտալը կազմել է 23,783,239 հազ. ՀՀ դրամ (2024թ.՝ 17,599,576 հազ. ՀՀ դրամ), ընդհանուր կարգավորող կապիտալը կազմել է 24,543,076 հազ. ՀՀ դրամ (2024թ.՝ 17,780,639 հազ. ՀՀ դրամ): Ընկերությունը 2025թ. և 2024թ. ընթացքում պահպանել է համապատասխանությունը կապիտալի արտաքին բոլոր պահանջներին:

32 Հաշվետու ժամանակաշրջանից հետո տեղի ունեցող դեպքեր

Հաշվետու ժամանակաշրջանից հետո և սույն հաշվետվության ամսաթվից հետո որևէ Էական իրադարձություն տեղի չի ունեցել, որը ենթակա է բացահայտման այս հաշվետվության մեջ: