

**«ԱԳԲԱ Լիզինգ» վարկային
կազմակերպություն ՓԲԸ**

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվություններ

*2021 թվականի դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա համար
Անկախ աուդիտորական եզրակացության հետ միասին*

Բովանդակություն

Անկախ աուդիտորական եզրակացություն ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ

Ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվություն	1
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին ամփոփ հաշվետվություն	2
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին ամփոփ հաշվետվություն.....	3
Դրամական միջոցների հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվություն.....	4
Ծանոթագրություն 1.....	5



**Կառուցելով
բարեկեցիկ աշխարհ**

Ernst & Young CJSC
1 Northern Ave., office 27
Yerevan, 0001, Armenia
Tel: +374 (10) 500 790
+374 (10) 500 705
Fax: +374 (10) 500 706
www.ey.com/am

«Երնսթ ընդ Յանգ» ՓԲԸ
ՀՀ, ք. Երևան 0001
Հյուսիսային պող. 1, գրասենյակ 27
Հեռ. +374 (10) 500 790
+374 (10) 500 705
Ֆաքս. +374 (10) 500 706

Անկախ աուդիտորական եզրակացություն ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ

«ԱԳԲԱ Լիզինգ» վարկային կազմակերպություն փակ բաժնետիրական ընկերության Բաժնետիրոջը և Տնօրենների Խորհրդին

Կարծիք

Մենք աուդիտի ենք ենթարկել «ԱԳԲԱ Լիզինգ» վարկային կազմակերպություն փակ բաժնետիրական ընկերության (այսուհետ՝ «Ընկերություն») ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ամփոփ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը, նույն ամսաթվին ավարտված տարվա համար համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին ամփոփ հաշվետվությունը, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվությունները, և կից ծանոթագրությունը, քաղված են Ընկերության 2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա աուդիտորական ստուգում անցած ամբողջական ֆինանսական հաշվետվություններից:

Մեր կարծիքով, կից ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով համահունչ են աուդիտորական ստուգում անցած ֆինանսական հաշվետվություններին՝ Ծանոթագրություն 1-ում նկարագրված հիմունքի համաձայն:

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվություններ

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները չեն պարունակում բոլոր բացահայտումները, որոնք պահանջվում են ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներով: Հետևաբար, ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների և դրանց վերաբերյալ աուդիտորական եզրակացության ընթերցումը չի փոխարինում աուդիտորական ստուգում անցած ֆինանսական հաշվետվությունների և դրանց վերաբերյալ աուդիտորական եզրակացության ընթերցմանը:

Աուդիտորական ստուգում անցած ֆինանսական հաշվետվությունները և դրանց վերաբերյալ մեր եզրակացությունը

Մենք աուդիտորական ստուգում անցած ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ 2022թ. ապրիլի 29-ի մեր եզրակացությունում արտահայտել ենք չձևափոխված աուդիտորական կարծիք:

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների համար ղեկավարության պատասխանատվությունը

Ղեկավարությունը պատասխանատու է ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման համար՝ Ծանոթագրություն 1-ում նկարագրված հիմունքի համաձայն:



Կառուցելով
բարեկեցիկ աշխարհ

Աուդիտորի պատասխանատվությունը

Մեր պատասխանատվությունն է, հիմնվելով «Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ աուդիտորական եզրակացության նկատմամբ կիրառվող առաջադրանքներ» (վերանայված) աուդիտի միջազգային ստանդարտ 810-ին համապատասխան մեր կողմից իրականացրած ընթացակարգերի վրա, արտահայտել կարծիք այն մասին, թե արդյոք ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով համահունչ են աուդիտորական ստուգում անցած ֆինանսական հաշվետվություններին:

«Էրնսթ ընդ Յանգ» փակ բաժնետիրական ընկերություն

Ս. Իսախանյան

Մարիա Իգնատևա
Աուդիտի բաժնի գործընկեր

Իսախանյան

Էրիկ Հայրապետյան
Գլխավոր տնօրեն



ՀՀ, ք. Երևան

29 ապրիլի, 2022թ.

Ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվություն

2021 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

(հազար ՀՀ դրամ)

	<i>2021թ.</i>	<i>2020թ.</i>
Ակտիվներ		
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	438,800	46,988
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ	31,477,131	25,017,394
Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ	258,258	284,320
Հետաձգված հարկային ակտիվներ	91,722	167,436
Այլ ակտիվներ	7,587,830	2,461,950
	39,853,741	27,978,088
Ընդամենը ակտիվներ		
Պարտավորություններ		
Բանկերից ստացված վարկեր	17,901,221	10,282,139
Այլ փոխառություններ	10,921,113	11,283,444
Ընթացիկ հարկային պարտավորություններ	114,369	75,990
Այլ պարտավորություններ	4,490,969	1,426,777
	33,427,672	23,068,350
Ընդամենը պարտավորություններ		
Կապիտալ		
Բաժնետիրական կապիտալ	3,847,439	3,847,439
Լրացուցիչ վճարված կապիտալ	55,433	-
Զբաղիչված շահույթ	2,523,197	1,062,299
	6,426,069	4,909,738
Ընդամենը կապիտալ		
Ընդամենը պարտավորություններ և կապիտալ	39,853,741	27,978,088

Ստորագրվել և վավերացվել է Ընկերության ղեկավարության կողմից 2022թ. ապրիլի 29-ին՝

Աղասի Գասպարյան
Գլխավոր տնօրեն



Թաթուլ Թամրազյան
Գլխավոր հաշվապահ

Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին ամփոփ հաշվետվություն**2021 թվականի դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա համար***(հազար ՀՀ դրամ)*

	2021թ.	2020թ.
Տոկոսային եկամուտ		
Տոկոսային եկամուտ ֆինանսական վարձակալությունից	3,022,189	2,182,233
Այլ տոկոսային եկամուտ	317,500	140,788
Արդյունավետ տոկոսադրույքով հաշվարկված տոկոսային եկամուտ	304	7,399
Ընդամենը տոկոսային եկամուտ	3,339,993	2,330,420
Տոկոսային ծախս		
Այլ փոխառություններ	(630,586)	(586,030)
Բանկերից ստացված վարկեր	(673,781)	(438,818)
Ընդամենը տոկոսային ծախս	(1,304,367)	(1,024,848)
Չուտ տոկոսային եկամուտ	2,035,626	1,305,572
Արժեզրկման գծով պահուստի ձևավորման գծով ծախս	128,811	(909,919)
Չուտ տոկոսային եկամուտ արժեզրկման պահուստից հետո	2,164,437	395,653
Միջնորդավճարների գծով եկամուտ	363,490	436,443
Միջնորդավճարների գծով ծախս	(160,659)	(117,892)
Չուտ վնաս արտարժույթով գործարքներից	(94,564)	(52,591)
Այլ գործառնական եկամուտ	76,424	38,672
Անձնակազմի գծով ծախսեր	(375,638)	(275,783)
Այլ ընդհանուր վարչական ծախսեր	(107,897)	(118,400)
Այլ գործառնական ծախսեր	(67,283)	(37,058)
Շահույթ մինչև շահութահարկը	1,798,310	269,044
Շահութահարկի գծով ծախս	(337,412)	(48,314)
Հաշվետու տարվա շահույթ	1,460,898	220,730
Ընդամենը հաշվետու տարվա համապարփակ եկամուտ	1,460,898	220,730

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին ամփոփ հաշվետվություն**2021 թվականի դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա համար***(հազար ՀՀ դրամ)*

	<i>Բաժնետիրական կապիտալ</i>	<i>Additional paid-in capital</i>	<i>Զբաղիված շահույթ</i>	<i>Ընդամենը կապիտալ</i>
Մնացորդը 2020թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	3,847,439	–	841,569	4,689,008
Ընդամենը տարվա համապարփակ եկամուտ	–	–	220,730	220,730
Մնացորդը 2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	3,847,439	–	1,062,299	4,909,738
Ընդամենը տարվա համապարփակ եկամուտ	–	–	1,460,898	1,460,898
Share-based payments (Note 14)	–	55,433	–	55,433
Մնացորդը 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	3,847,439	55,433	2,523,197	6,426,069

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվություն

2021 թվականի դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա համար

(հազար ՀՀ դրամ)

	<u>2021թ.</u>	<u>2020թ.</u>
Դրամական միջոցների հոսքեր գործառնական գործունեությունից		
Ստացված տոկոսներ	3,387,887	2,497,153
Վճարված տոկոսներ	(970,146)	(1,038,475)
Ստացված միջնորդավճարներ	498,058	513,103
Վճարված միջնորդավճարներ	(160,659)	(117,892)
Չուտ վճարումներ արտարժույթով գործարքներից	(94,564)	(52,591)
Վճարումներ այլ գործառնական ծախսերի գծով	(67,283)	(37,058)
Ստացված այլ գործառնական եկամուտ	77,524	34,142
Աշխատակազմին վճարված գումարներ	(305,369)	(252,068)
Վճարված այլ ընդհանուր վարչական ծախսեր	(73,724)	(80,466)
Դրամական միջոցների հոսքեր` ստացված գործառնական գործունեությունից մինչև գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխությունը	2,291,724	1,465,848
<i>Գործառնական ակտիվների (ավելացում)/սվազում</i>		
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ	(12,598,205)	(4,051,999)
Այլ ակտիվներ	(686,139)	479,405
<i>Գործառնական պարտավորությունների ավելացում/(սվազում)</i>		
Այլ պարտավորություններ	3,107,107	181,916
Չուտ դրամական միջոցների հոսքեր օգտագործված գործառնական գործունեությունում մինչև շահութահարկը	(7,885,513)	(1,924,830)
Վճարված շահութահարկ	(223,319)	(195,019)
Չուտ դրամական միջոցների հոսքեր` օգտագործված գործառնական գործունեությունում	(8,108,832)	(2,119,849)
Դրամական միջոցների հոսքեր ներդրումային գործունեությունից		
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում	(8,112)	(20,739)
Չուտ դրամական միջոցների հոսքեր` օգտագործված ներդրումային գործունեությունում	(8,112)	(20,739)
Դրամական միջոցների հոսքեր ֆինանսավորման գործունեությունից		
Բանկերից ստացված վարկեր	42,931,789	15,613,612
Բանկերից ստացված վարկերի մարում	(34,525,339)	(15,284,795)
Ստացված այլ փոխառություններ	3,256,117	2,360,879
Ստացված այլ փոխառությունների մարում	(3,171,656)	(550,682)
Չուտ դրամական միջոցների հոսքեր` ստացված ֆինանսավորման գործունեությունից	8,490,911	2,139,014
Փոխարժեքային տարբերությունների ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	17,414	1,461
Արժեզրկման պահուստում փոփոխությունների ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	431	-
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ նվազում	391,812	(113)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ տարեսկզբին	46,988	47,101
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ տարեվերջին	438,800	46,988

(հազար ՀՀ դրամ)

Ծանոթագրություն 1

Համաձայն «Վարկային կազմակերպությունների մասին» ՀՀ օրենքի պահանջների՝ «ԱԳԲԱ Լիզինգ» վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ-ն պետք է հրապարակի իր ֆինանսական հաշվետվությունները:

Կից ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվությունը, նույն ամսաթվին ավարտվող տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին ամփոփ հաշվետվությունը, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվությունները և կից ծանոթագրությունը, քաղված են Ընկերության՝ 2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա աուդիտորական ստուգում անցած ֆինանսական հաշվետվություններից՝ պատրաստված համաձայն Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների:

Կից ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները չեն պարունակում ամբողջ պարզաբանող տեղեկատվությունը, որը ներկայացված է ամբողջական ֆինանսական հաշվետվություններում, մասնավորապես՝ հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության ամփոփ նկարագիրը և այլ պարզաբանող տեղեկատվությունը, որոնց բացահայտումը պարտադիր է համաձայն Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների:

Ֆինանսական հաշվետվությունների ամբողջական փաթեթի հետ կարելի է ծանոթանալ «ԱԳԲԱ Լիզինգ» վարկային կազմակերպություն ՓԲԸ-ի էլեկտրոնային կայքում: